

# 목 차

1. 공사지명원
2. 사용인감계
3. 기구조직표
4. 회사연혁
5. 정관
6. 사업자등록증
7. 건설업등록수첩
8. 건설업등록증
9. 기술자보유현황
10. 등기부등본(유효사항)
11. 인감증명서
12. 지방세, 국세완납증명서
13. 시공실적현황
14. ISO 인증서
15. 회사약도
16. 수상내역
17. 대한건설협회 회원증
18. 한국고효율총연합회 회원증
19. 경영혁신형 중소기업 확인서
20. 보도자료



# 1. 공사지명원



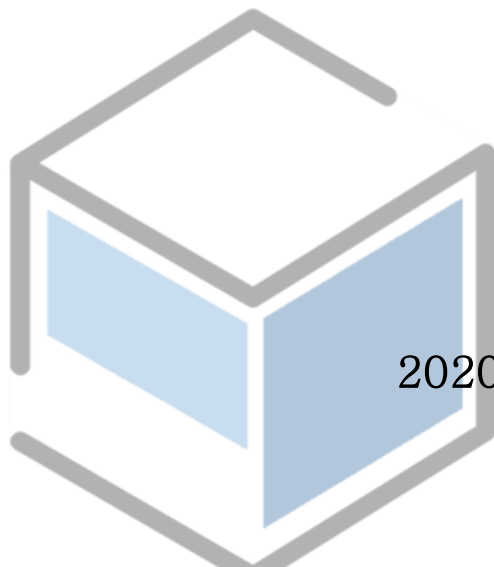
승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사



## 공사지명원

今番 貴 \_\_\_\_\_ 工事業務에  
指名을 받고자 다음과 같이 關係書類를 指名願을 提出하오니  
檢討하시어 指名하여 주시기 바랍니다.



2020年 月 日

서울시 강동구 양재대로 1473 희헌타워 8층  
승민종합건설(주)  
承珉綜合建設株式會社  
SEONGMIN  
代表理事 金萬完  
CONSTRUCTION INC.

貴下

승민종합건설주식회사



## 2. 사용인감계



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

## 사 용 인 감 계

사 용 인 감	서울시 강동구 양재대로 1473, 803호(길동, 희헌타워)
	승 민 중 합 건 설 주 식 회 사
	대 표 이 사 김 만 완

위의 印鑑을 貴社에서 發注하는 \_\_\_\_\_ 에  
 관한 모든 書類에 使用하고자 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月  
 發行 印鑑證明書を 添附하여 提出합니다.

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

승민종합건설(주)  
서울시 강동구 양재대로 1473, 803호 (길동, 희헌타워)

承 珉 綜 合 建 設 株 式 會 社  
代 表 理 事 金 萬 完  
SEONGMIN CONSTRUCTION INC.

\_\_\_\_\_ 귀하

# 승 민 중 합 건 설 주 식 회 사

## 3. 기구조직표

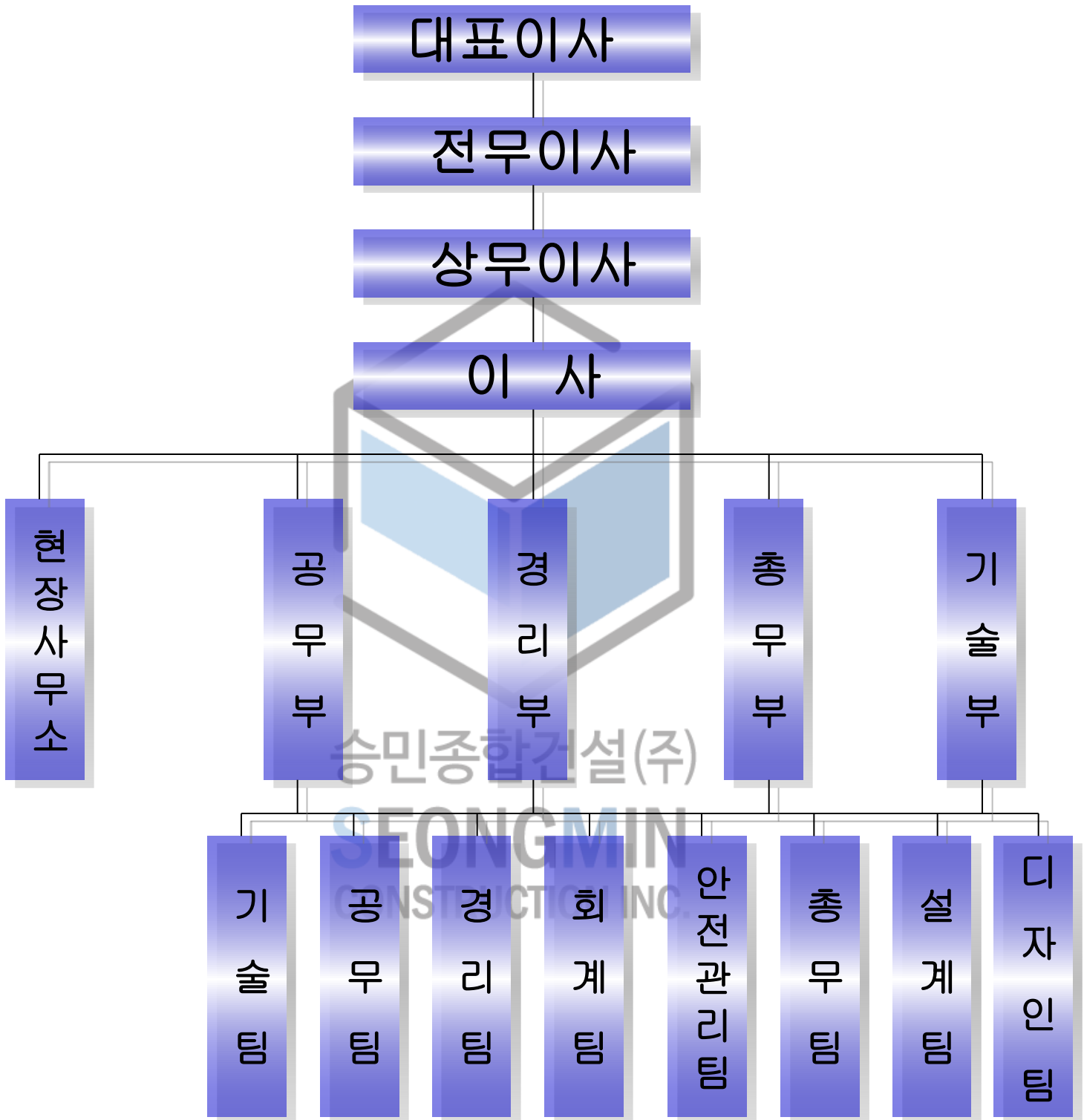


승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

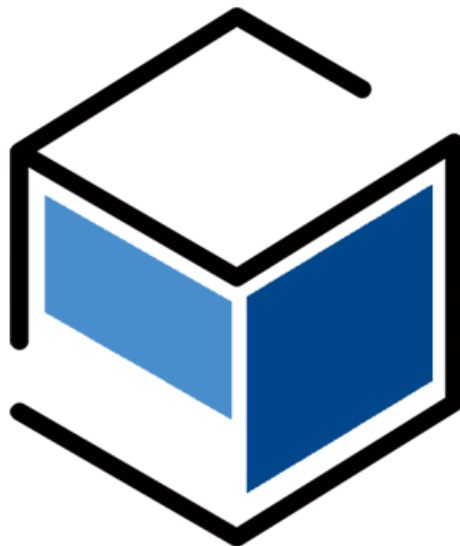
# 3-1. 기구조직표

## 기 구조 직 표





## 4. 회사연혁



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

### 회사연혁

1. 1994년 8월 19일 : 금강콘주식회사 법인창립  
자본금 3억원
2. 회사소재지 : 서울시 은평구 녹번동 109-20  
대표이사 : 홍동화
3. 1997년 11월 14일 : 건설업면허등록
4. 1997년 11월 30일 : 서울시 강남구 논현동 86-14 새턴B/D 301호  
주소지 변경
5. 1997년 11월 30일 : 금강콘(주)를 승민종합건설(주)로 상호변경.  
대표이사 : 김만완
6. 1997년 3월 21일 : 자본금 6억으로 증자
7. 1999년 3월 22일 : 김맹심 대표이사 변경
8. 1999년 12월 13일 : 주택건설사업자등록
9. 2001년 10월 16일 : 자본금 12억으로 증자
10. 2001년 10월 17일 : 서울시 강남구 논현동 81-1 동호 B/D 4층 504호  
주소지 변경
11. 2001년 10월 17일 : 김만완 대표이사 변경
12. 2002년 11월 27일 : ISO 품질시스템 인증서
13. 2003년 11월 20일 : 서울시 강남구 논현동 56-11 승민 B/D 5층  
주소지 변경
14. 2003년 12월 16일 : 자본금 22억으로 증자
15. 2004년 4월 16일 : 토목면허추가
16. 2006년 6월 20일 : 서울시 동대문구 장안동 310-8 희현 B/D 6층 601호  
주소지 변경
17. 2015년 11월 25일 : 서울시 강동구 양재대로 1473 희현타워 803호  
주소지 변경

# 승민종합건설주식회사



## 5. 정 관



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

## 정 관

### 제 1 장 총 칙

제 1 조 (상호) 당회사는 승민종합건설주식회사 라고 부른다.

제 2 조 (목적) 당회사는 다음 사업을 경영함을 목적으로 한다.

- 1) 건축공사업
- 2) 토목, 건축공사업
- 3) 토목 공사업
- 4) 대지조성사업
- 5) 부동산 임대업
- 6) 주택공사업
- 7) 주택 신축 판매업
- 8) 각호에 관련된 부대사업 일체

제 3 조 (본점의 소재지) 당회사의 본점은 서울특별시내에 둔다.

제 4 조 (공고방법) 당회사의 공고는 서울특별시내에서 발행하는 일간매 일 경제신문에 게재한다.

### 제 2 장 주 식

제 5 조 (회사가 발행할 주식의 총수) 당회사가 발행할 주식의 총수는 600,000주로 한다

제 6 조 (1주의 금액) 당 회사가 발행하는 주식 1주의 금액은 금五千 원으로 한다.

제 7 조 (회사의 설립 시에 발행하는 주식총수) 당 회사는 설립 시에 240,000 주의 주식을 발행하기로 한다.

제 8 조 (주식 및 주권의 종류) 당 회사의 주식은 보통주식으로서 전부 기명식으로 하고 주권은 壹주권, 拾주권, 百주권의 參종으로 한다.

제 9 조 (주권 불소지) 당 회사는 불소지 제도를 채택하지 아니한다.

제 10 조 (주금 납입의 지체) 주금 납입을 지체한 주주는 납입기일 다음 날 부터 납입이 끝날때까지 지체 주금 百원에 대하여 일변 拾전의 비율로서 과태금을 회사에 지급하고 또 이로 인하여 손해가 생겼을 때는 그 손해를 배상하여야 한다.

- 제 11 조 (명의 개서) ① 당 회사의 주식에 관하여 명의개서를 청구함에 있어서는 당 회사에서 정하는 청구서에 기명날인하고 이에 주권을 첨부하여 제출하여야 한다.  
② 양도 이외의 사유로 인하여 주식을 취득한 경우에는 당 회사의 청구에 의하여 제 1항의 청구서 이외에 그 사유를 증명하는 서면과 주권을 제출하여야 한다.
- 제 12 조 (질권의 등록 및 신탁재산의 표시) 당 회사의 주식에 관하여 질권의 등록 또는 신탁재산의 표시를 청구함에 있어서는 당 회사가 정하는 청구서에 당사자가 기명날인하고 이에 주권을 첨부하여 제출하여야 한다. 그 등록 또는 표시의 말소를 청구함에 있어서도 같다.
- 제 13 조 (주권의 재발행) ① 주권의 분할, 병합, 오손 등의 사유로 인하여 주권의 재발행을 청구함에 있어서는 당 회사가 정하는 청구서에 기명날인하고 이에 주권을 첨부하여 제출하여야 한다.  
② 주권의 상실로 인하여 그 재발행을 청구함에 있어서는 당 회사가 정하는 청구서에 기명날인하고 이에 제권판결의 정본 또는 등본을 첨부하여 제출하여야 한다.
- 제 14 조 (수수료) 제11조 내지 제13조에서 정하는 청구를 하는 자는 당 회사가 정하는 수수료를 납부하여야 한다.
- 제 15 조 (주주명부의 폐쇄) ① 당 회사는 매년 1월 1일부터 정기 주주총회의 종결일까지 주주명부의 기재의 변경을 정지한다.  
② 제1항의 경우 이외에 주주 또는 질권자로서 권리를 행사할 자를 확정하기 위하여 필요한 때에는 이사회회의 결의에 의하여 주주명부의 기재의 변경을 정지하고 또는 기준일을 정할 수가 있다. 이 경우에는 그 기간 또는 기준일의 貳주간 전에 공고하는 것으로 한다.
- 제 16 조 (주주의 주소 등의 신고) 당 회사의 주주 및 등록된 질권자 또는 그 법정 대리인이나 대표자는 당 회사가 정하는 서식에 의하여 그의 성명, 주소와 인감을 당 회사에 신고하여야 한다. 신고사항에 변경이 있을 때에도 또한 같다.

### 제 3 장 주 주 총 회

- 제 17 조 (소집) 당 회사의 정기 주주총회는 영업 년도 말일의 다음날부터 參 월 이 내에 소집하고 임시주주총회는 필요한 경우에 수시 소집한다.
- 제 18 조 (의장) 대표이사가 주주총회의 의장이 된다. 그러나 대표이사 유고 시에는 이사회에서 선임한 다른 이사가 의장이 된다.
- 제 19 조 (결의) 주주총회는 결의는 법령 또는 정관에 다른 규정이 있는 경우를 제외 하고는 발행주식 총수의 과반수에 해당하는 주식을 가진 주주의 출석으로 그 출석 주주의 의결권의 과반수에 의한다.
- 제 20 조 (의결권의 대리행사) 주주는 대리인으로 하여금 의결권을 행사할 수 있다. 대리인이 의결권을 행사함에는 표결 전에 그 권한을 증명하는 서면을 의 장에게 제출하여야 한다.
- 제 21 조 (총회의 의사록) 주주총회의 의사록에는 의사의 경과 요령과 그 결과를 기재하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인 또는 서명하여야 한다.

### 제 4 장 임 원 과 이 사 회

- 제 22 조 (이사와 감사의 수) 당 회사의 이사는 1인 이상, 감사는 1인 이상으로 한다.
- 제 23 조 (이사의 선임) 당 회사의 이사는 발행주식 총수의 과반수에 해당하는 주식을 가진 주주가 출석하여 그 의결권의 과반수로 선임한다.
- 제 24 조 (감사의 선임) 당 회사의 감사는 제 22조의 규정에 의한 결의방법에 의하여 선임한다. 그러나 이 경우에 의결권 없는 주식을 제외 한 발행주식 총수의 百分의 參을 초과하는 주식을 가지는 주주는 그 초과하는 주식에 관하여는 의결권을 행사하지 못한다.
- 제 25 조 (이사 및 감사의 임기) 이사 및 감사의 임기는 취임 후 參년 이내의 최종의 결산기에 관한 정기주주총회의 종결 시까지로 한다. 그러나 보궐 또는 증원에 의하여 선임된 이사의 임기는 취임일로부터 기산한다. 감사의 임기는 취임 후 參년 이내의 최종의 결산기에 관한 정기주주총회의 종결 시까지로 한다.

- 제 26 조 (임원의 보선) 이사 또는 감사가 결원 되었을 때는 임시 주주총회를 소집하여 보결 선임한다. 그러나 법정인원수가 피고 또한 업무집행상 지장이 없을 때는 보결 선임을 보류 또는 다음 정기 주주총회 시까지 연기할 수 있다. 보결 또는 증원에 의하여 선임된 이사의 임기는 취임한 날로부터 기산한다.
- 제 27 조 (이사회 의 소집) 이사회는 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 있는 때에도 그 이사가 회일의 壹 주전에 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집다. 그러나 이사 및 감사전원의 동의가 있는 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.
- 제 28 조 (이사회) ①이사는 이사회를 조직하고 대표이사의 선임과 회사 업무집행에 관한 중요사항을 결의하고 의장은 대표이사가 된다.  
② 이사회는 대표이사 1명을 사장에 보하고 또한 필요할 때에는 대표이사 1명을 더 선임하여 회장에 보하고 전무이사 상무이사 약간 명을 보할 수 있다.  
③ 이사회 의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석 이사의 과반수로 한다.
- 제 29 조 (대표이사) ①당 회사는 설계 및 감리부문 별로 각각 대표이사를 두며 필요시 전무이사와 상무이사 약간 명을 둔다.  
②사장, 전무이사, 상무이사는 이사회 의 결의에 의하여 이사 중에서 선임한다.  
③사장은 당 회사를 대표한다. 다만, 대표이사가 두 명 이상일 때는 각자 회사를 대표한다.
- 제 30 조 (이사회 의사록) 이사회 의 의사록에는 의사 의 경과 요령과 그 결과를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명 날인 또는 서명하여야 한다.
- 제 31 조 (업무집행) ①대표이사는 당 회사 의 업무를 통괄하고 전무이사 또는 상무이사는 대표이사를 보좌하여 그 업무를 분장한다.  
②대표이사가 유고 시에는 미리 이사회에서 정한 순서에 따라 전무이사 또는 상무이사가 대표이사 의 직무를 대행한다.
- 제 32 조 (감사 의 직무) 감사는 당 회사 의 업무 및 회계 를 감사한다.
- 제 33 조 (보수와 퇴직금) 임원 의 보수 또는 퇴직한 임원 의 퇴직금은 주주총회 의 결의로 정한다.

## 제 5 장 계 산

제 34 조 (영업년도) 당회사의 영업년도는 매년 1월 1일부터 동년 12월 31 일까지로 한다.

제 35 조 (재무제표, 영업보고서의 작성비치) ①당회사의 사장은 정기총회 회일 六주간전에 다음 서류 및 그 부속명세서와 영업보고서를 작성하여 이사회 의 승인과 감사의 감사를 받아 정기총회에 제출하여야 한다.

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 이익금처분계산서 또는 결손금처리계산서

②제1항의 서류는 영업보고서 감사보고서와 함께 정기 壹주간전부터 당회사의 본점과 지점에 비치하여야 하고 총회의 승인을 얻었을 때에는 그중 대차대조표를 지체없이 공고하여야 한다.

제 36 조 (이익금의 처분) 매기 총수입금에서 총지출금을 공제한 잔액을 이익금으로 하여 이를 다음과 같이 처분한다.

1. 이익준비금 금전에 의한 이익 배당액의 拾분의 壹이상
2. 별도적립금 약간
3. 주주배당금 약간
4. 임원상여금 약간
5. 후기이월금 약간

제 37 조 (이익 배당) 이익배당금은 매결산기에 있어서의 주주명부에 기재된 주주 또는 질권자에게 지급한다.

승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

## 5-6. 정 관



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

### 부 칙

제 38 조 (최초의 영업 년도) 당 회사의 최초의 영업 년도는 회사설립일로부터 동년 12월 31일 까지로 한다.

제 39 조 (발기인) 발기인이 성명, 주민등록번호 및 주소와 그가 설립 시에 인수한 주식수는 이 정관 말미에 기재함과 같다.

위와 같이 주식회사 정원문화 회사를 설립하기 위하여 이 정관을 작성하고 발기인 전원이 이에 기명 날인 또는 서명한다.



2001년 10 월 15 일

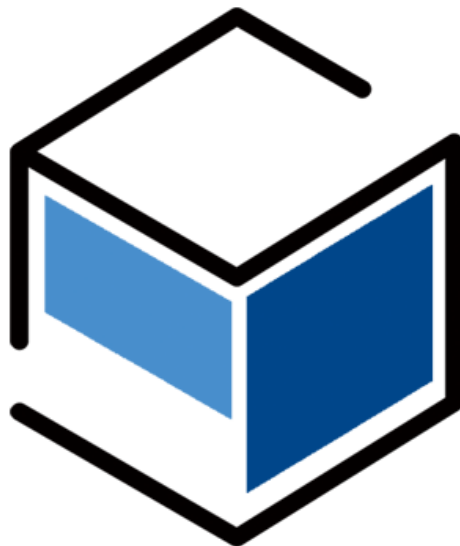
서울 강동구 양재대로 1473 (길동, 희헌타워) 803호  
승민종합건설주식회사  
대표이사 김만완

승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

# 승민종합건설주식회사



## 6. 사업자등록증



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

# 6-1.사업자등록증



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.



## 사업자등록증 (법인사업자)

등록번호 : 111-81-22230

법인명(단체명) : 승민종합건설(주)

대표자 : 김만완

개업연월일 : 1994년 09월 01일 법인등록번호 : 110111-1067671

사업장소재지 : 서울특별시 강동구 양재대로 1473, 803호(길동, 희헌타워)

본점소재지 : 서울특별시 강동구 양재대로 1473, 803호(길동, 희헌타워)

사업의종류 : 업태 건설업 종목 일반건축공사  
                  건설 주택신축판매  
                  건설업 토목건축공사

발급사유 : 정정

sm22230@daum.net

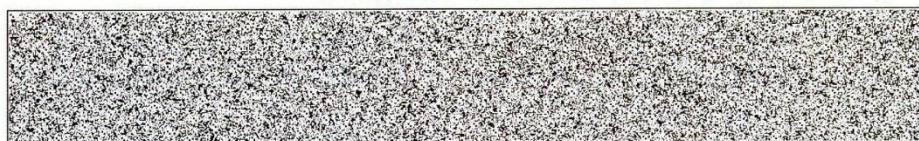
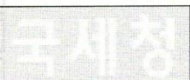
02-547-4577

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여 ( ) 부 (  )

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2015년 12월 01일

강동세무서장





## 7. 건설업등록수첩



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

# 7-1. 건설업등록수첩

## 주의사항

1. 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을 때에는 제시하여야 함.
2. 다른 사람에게 자기의 성명이나 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 이를 알선한 경우, 또는 건설업 등록증이나 건설업 등록수첩을 빌려주거나 이를 알선한 경우에는 건설산업기본법 제83조제5호에 따라 등록말소 사유에 해당되며, 동법 제95조의2제2호, 제3호에 따라 건설업자와 그 상대방은 5년이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처하게 됨.
3. 본 수첩의 기재내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며, 타인이 휴대해서는 아니됨.
4. 건설업등록증(수첩)의 기재사항 변경사항이 있을 때에는 30일 이내에 변경신청을 하여야 합니다. 만약 이를 해태한 때는 과태료 처분을 받게 됩니다.

2 > 종합공사시공업

## 건설업등록수첩

업종 주력분야	건설공사업	등록번호	01-5262
상호	승민종합건설(주)	대표자	김만환
주된 영업소 소재지	서울특별시 강동구 양재대로 1473, 803호 (강동, 회천타워)	법인 등록번호 (생년월일)	110111- 1067671
국적 (소속국명)	대한민국	등록일자	2022-3-22

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른  
건설업자임을 증명합니다.

2022년 3월 22일  
서울특별시  
시장인인

## 변경사항

변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 기록자(인)
2016. 6. 20	소재지	동대문구 김안동 310-경회천빌딩6층	2016. 6. 29
2015. 11. 25	소재지	서울 강동구 양재대로 1473, 803호 (강동, 회천타워)	2015. 12. 1

- 4 -

## 변경사항

변경년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 기록자(인)

- 5 -

# 7-2. 건설업등록수첩



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

시공능력			
연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록자(인)
2005	토목건축	21,674	권협서 김영환
	토목	8,578	
	건축	19,234	
2006	토목건축	18,765	권협서 김영환
	토목	8,236	
	건축	16,733	

공사금액의 하한			
연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록년월일 기록자(인)

시공능력			
연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록자(인)
2007	토목건축	20,364	권협서 김영환
	토목	8,223	
	건축	18,881	
2008	토목건축	16,540	권설협회 서울시회
	토목	6,964	
	건축	15,564	
2009	토목건축	17,751	권설협회 서울시회
	토목	8,578	
	건축	16,852	
2010	토목건축	14,464	권설협회 서울시회
	토목	7,883	
	건축	13,282	
2011	토목건축	13,575	권설협회 서울시회
	토목	7,726	
	건축	12,426	

행정처분사항			
처분년월일	처분내용	처분근거	기록년월일 기록자(인)

건설업 등록기준 사항 신고			
신고수리일	다음신고일 부터 30일 이내	법적근거 건설업법 제9조 제4항	기록년월일 기록자(인)
2010. 6. 23	2013. 6. 23	"	2010. 6. 29
2013. 7. 29	2016. 7. 29 부터 30일 이내	"	2014. 8. 7

시공능력			
연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록자(인)
2012	토목건축	14,109	권설협회 서울시회
	토목	7,172	
	건축	13,083	
2013	토목건축	16,657	권설협회 서울시회
	토목	6,091	
	건축	15,935	
2014	토목건축	17,038	권설협회 서울시회
	토목	6,076	
	건축	16,414	
2015	토목건축	15,828	권설협회 서울시회
	토목	6,974	
	건축	14,796	
2016	토목건축	10,356	권설협회 서울시회
	토목	5,953	
	건축	9,374	

# 7-3. 건설업등록수첩

## 시공능력

연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록자(인)
2005	토목건축	21,674	김협서 김정수
	토목	8,578	
	건축	19,234	
2006	토목건축	18,765	김협서 서명하
	토목	8,236	
	건축	16,733	

## 공사금액의 하한

연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록년월일 기록자(인)

## 시공능력

연도	공사의 종류	금액(백만원)	기록자(인)
2017	토목건축	9,936	김철협 김용희
	토목	6,826	
	건축	8,682	
2018	토목건축	6,316	김철협 김용희
	토목	4,485	
	건축	5,612	
2019	토목건축	8,661	김철협 김용희
	토목	6,376	
	건축	7,570	
2020	토목건축	9,550	김철협 김용희
	토목	5,637	
	건축	8,847	
2021	토목건축	7,108	김철협 김용희
	토목	3,837	
	건축	6,436	

## 시공능력

연도	건설업종 (주력분야)	금액(백만원)	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)
2022	건축	5,174	김철협 김용희
2023	건축	10,351	김철협 김용희
2024	건축	14,738	김철협 김용희
2025	건축	18,515	김철협 김용희

## 주요 공사 종류별 공사실적

연도	주요공사종류 (주력분야)	금액(백만원)	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)

# 7-4. 건설업등록수첩

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적		
공종		2006년도 (백만원)
토목	도로·교량	98
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
	기타토목공사분야	635
건축	주거용	6,332
	상업용	11,401
	광공업용	520
	교육·사회용	122
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	0
	산업생산시설	0
산업·환경설비	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
	공원조성	0
	기타조경공사분야	0
비고		
기록자 事務處長 柳昌洙 (인)		

토건 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적		
공종		2003년도 (단위:백만원)
토목	도로·교량	0
	댐·발전소	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
	기타토목공사분야	0
건축	주거용	9,538
	상업용	613
	광공업용	1,410
	교육·사회용	0
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	0
	산업·환경설비	발전소
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
조경	수목원	0
	공원조성	0
	기타조경공사분야	0
비고		
기록자 事務處長 柳昌洙 (인)		

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적		
공종		2007년도 (백만원)
토목	도로·교량	0
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
	기타토목공사분야	1,263
건축	주거용	162
	상업용	7,519
	광공업용	0
	교육·사회용	413
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	346
	산업생산시설	0
산업·환경설비	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
	공원조성	0
	기타조경공사분야	0
비고		
기록자 事務處長 柳昌洙 (인)		

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적		
공종		2008년도 (백만원)
토목	도로·교량	0
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
	기타토목공사분야	1,509
건축	주거용	11
	상업용	8,515
	광공업용	0
	교육·사회용	400
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	0
	산업생산시설	0
산업·환경설비	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
	공원조성	0
	기타조경공사분야	0
비고		
기록자 事務處長 柳昌洙 (인)		

# 7-5. 건설업등록수첩



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적

공 종		2010 년도 (백만원)
토목	도로·교량	0
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
건축	기타토목공사분야	1,130
	주거용	1,850
	상업용	3,444
	관광공업용	0
	교육·사회용	0
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	95
산업·발전·환경·에너지·비	산업생산시설	0
	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
공원조성	0	
기타조경공사분야	0	
비고		
기록자		사무처장 김기덕 (인)

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적

공 종		2011 년도 (백만원)
토목	도로·교량	0
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
건축	기타토목공사분야	1,031
	주거용	4,550
	상업용	4,098
	관광공업용	0
	교육·사회용	0
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	0
산업·발전·환경·에너지·비	산업생산시설	0
	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
공원조성	0	
기타조경공사분야	0	
비고		
기록자		사무처장 김기덕 (인)

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적

공 종		2012 년도 (백만원)
토목	도로·교량	0
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
건축	기타토목공사분야	650
	주거용	12,937
	상업용	1,737
	관광공업용	0
	교육·사회용	0
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	0
산업·발전·환경·에너지·비	산업생산시설	0
	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
공원조성	0	
기타조경공사분야	0	
비고		
기록자		사무처장 김기덕 (인)

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

주요 공종별 공사실적

공 종		2013 년도 (백만원)
토목	도로·교량	0
	댐	0
	항만	0
	공항	0
	철도·지하철	0
	하천·산림·농수산토목	0
	상·하수도	0
건축	기타토목공사분야	749
	주거용	3,557
	상업용	4,335
	관광공업용	0
	교육·사회용	0
	전통양식건축	0
	기타건축공사분야	0
산업·발전·환경·에너지·비	산업생산시설	0
	발전소	0
	쓰레기소각장	0
	하수·폐수종말처리장	0
	에너지저장·공급시설	0
	기타산업·환경설비공사분야	0
	조경	수목원
공원조성	0	
기타조경공사분야	0	
비고		
기록자		사무처장 김기덕 (인)

# 7-6. 건설업등록수첩

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

### 주요 공종별 공사 실적

공종	2014년도 (백만원)
도로·교량	1,474
댐	0
항만	0
공항	0
철도·지하철	0
하천·산림·농수산토목	0
상·하수도	0
기타토목공사분야	1,149
주거용	1,236
상업용	4,843
광공업용	0
교육·사회용	0
전통양식건축	0
기타건축공사분야	0
산업생산시설	0
발전소	0
쓰레기소각장	0
하수·폐수중말처리장	0
에너지저장·공급시설	0
기타산업·환경설비공사분야	0
수목원	0
공원조성	0
기타조경공사분야	0
비고	
기록자	사무처장 김기덕 (인)

ID: 4732 10 010260 승민종합건설(주)

### 주요 공종별 공사 실적

공종	2015년도 (백만원)
도로	0
댐	0
항만	0
공항	0
철도	0
지하철	0
하천·산림·농수산	0
상수도	0
하수도	625
택지·용지조성	0
기타	242
단독·연립주택	0
아파트	0
상가시설	0
숙박시설	461
업무시설	4,267
광공업용	0
교육·사회용	235
전통양식건축	0
기타	0
산업생산시설	0
원자력발전소	0
열병합발전소	0
화력발전소	0
수력발전소	0
쓰레기소각장	0
하수중말처리장	0
폐수중말처리장	0
에너지저장·공급시설	0
기타	0
수목원	0
공원조성	0
기타조경공사분야	0
기록자	사무처장 김기덕 (인)

ID: 4732 토건 010260 승민종합건설(주)

### 주요 공종별 공사 실적

공종	2020년도 (백만원)
도로	21
댐	0
항만	0
공항	0
철도	0
지하철	0
하천·산림·농수산	0
상수도	0
하수도	0
택지·용지조성	0
기타	483
단독·연립주택	0
아파트	0
상가시설	621
숙박시설	0
업무시설	0
광공업용	0
교육·사회용	0
전통양식건축	0
기타	0
산업생산시설	0
원자력발전소	0
화력발전소	0
열병합발전소	0
수력발전소	0
쓰레기소각장	0
하수중말처리장	0
폐수중말처리장	0
에너지저장·공급시설	0
기타	0
수목원	0
공원조성	0
기타조경공사분야	0
기록자	행정주 (인)

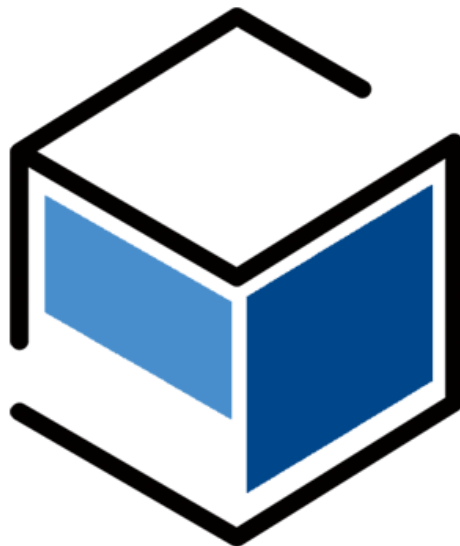
소재지: 서울 ID: 4732 건축 015262 승민종합건설(주) Page 1 of 1

### 주요 공종별 공사 실적

공종	2022년도 (백만원)
도로	0
댐	0
항만	0
공항	0
철도	0
지하철	0
하천·산림·농수산	0
상수도	0
하수도	0
택지·용지조성	0
기타	0
단독·연립주택	0
아파트	4,608
상가시설	0
숙박시설	0
업무시설	0
광공업용	0
교육·사회용	3,905
전통양식건축	0
기타	348
산업생산시설	0
원자력발전소	0
화력발전소	0
열병합발전소	0
수력발전소	0
쓰레기소각장	0
하수중말처리장	0
폐수중말처리장	0
에너지저장·공급시설	0
기타	0
수목원	0
공원조성	0
기타조경공사분야	0
기록자	안경희 (인)



## 8. 건설업등록증



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사



## 건설업등록증

1. 업종 및 주력분야 : 건축공사업 (주력분야 : )
2. 등록번호 : 01-5262
3. 상호 : 승민종합건설(주)
4. 대표자 : 김만완
5. 주된 영업소 소재지 : 서울특별시 강동구 양재대로 1473, 803호  
(길동, 희현타워)
6. 법인등록번호(생년월일) : 110111-1067671
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
8. 등록일자 : 2022. 3. 22.

위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다.

2022 년 3 월 22 일

서울특별시





(별지 제6호 서식)

## 주택건설사업자등록증

등록번호	서울-주택1999-0192		
상호	승민종합건설(주)		
대표자	김만완	법인(주민)번호	110111-1067671
영업소소재지	서울 강동구 양재대로 1473, 803호(길동, 희헌타워)		
등록일자	1999년 12월 13일		

주택법 제9조, 동법시행령 제11조제2항 및 동법 시행규칙 제6조 제2항의 규정에 의하여 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2015년 12월 28일

大韓住宅建設協會長



- ※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 주택법시행령 제11조제3항의 규정에 의하여 변경사유가 발생한 날부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
- ※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

210mmX297mm(보존용지(1종) 120g/㎡)





## 9. 기술자보유현황



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

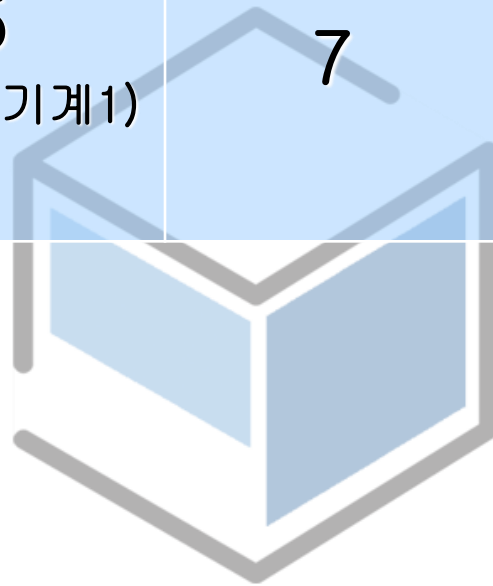
승민종합건설주식회사

## 9-1.기술자보유현황



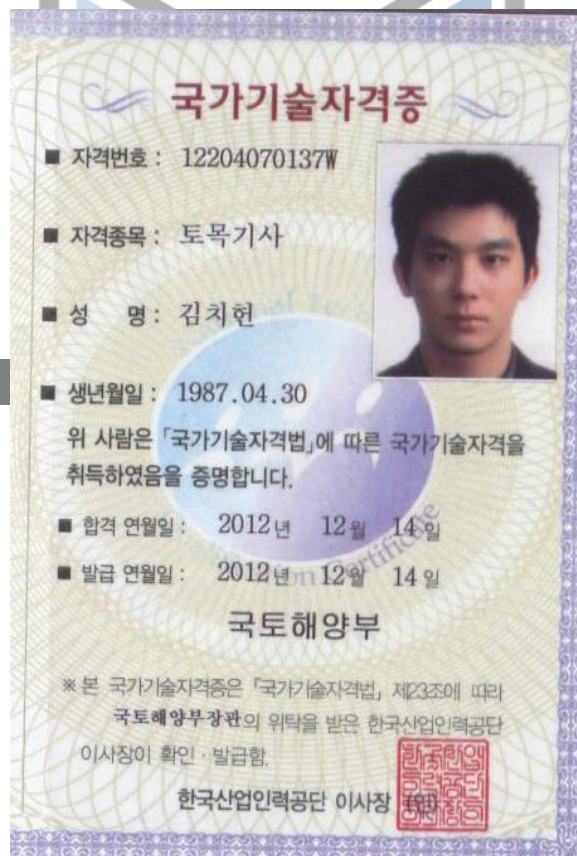
승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

구 분	건축부	토목부	계	비 고
인 원	5 (건축4, 기계1)	7	12	



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

# 9-2.기술자보유현황 (건축)





10. 등 기 부 등 본 (유효사항)



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

# 10-1. 등기부등본



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

## 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	106767		
등록번호	110111-1067671		
<b>상 호</b>	<del>금강콘 주식회사</del>		변경 등기
	승민종합건설 주식회사	1997.11.30	변경 등기
<b>본 점</b>	<del>서울 은평구 녹번동 109-20</del>		변경 등기
	서울 강남구 논현동 86-16	1997.11.30	변경 등기
	서울 강남구 논현동 86-14	1997.11.30	변경 등기
	서울 강남구 논현동 81-1 동호빌딩 4층 504호	2001.10.04	변경 등기
	서울 강남구 논현동 56-11 승민빌딩 5층	2003.12.01	변경 등기
	서울특별시 동대문구 장안동 310-8 희원빌딩 6층	2006.06.20	변경 등기
	서울특별시 동대문구 장한로28가길 45, 6층(장안동, 희원빌딩)	2011.10.31	도로 명주소
	서울특별시 강동구 양재대로 1473, 803호(길동, 희원타워)	2013.07.01	등기
		2015.11.25	변경
		2015.11.26	등기
<b>공고방법</b>	서울시내에서 발행하는 일간 한국경제신문에 게재한다.		변경 등기
<b>1주의 금액</b>	금 5,000 원		변경 등기
<b>발행할 주식의 총수</b>	<del>120,000 주</del>		변경 등기
	600,000 주	1997.09.29	변경
		1997.09.30	등기
<b>발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수</b>		<b>자본금의 액</b>	<b>변경 연월일 등기 연월일</b>
발행주식의 총수	30,000 주	금 150,000,000 원	변경
보통주식	30,000 주		등기
발행주식의 총수	100,000 주	금 500,000,000 원	1997.09.30
보통주식	100,000 주		1997.09.30
발행주식의 총수	120,000 주	금 600,000,000 원	1999.12.01
보통주식	120,000 주		1999.12.01

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

11503000459000400231000220072617066091910131502191 3 발행일:2020/03/04

발급확인번호 7677-AAUB-BLCN

- 1/5 -



# 10-2. 등기부등본



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

등기번호	106767		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경 연월일 등기 연월일
발행주식의 총수	240,000 주	금 1,200,000,000 원	2001.10.16 변경
보통주식	240,000 주		2001.10.16 등기
발행주식의 총수	440,000 주	금 2,200,000,000 원	2003.12.16 변경
보통주식	440,000 주		2003.12.16 등기

목	적		
<del>1. 월근콘크리트 공사업</del>	<1997.09.30 삭제	1997.09.30	등기>
1. 건축공사업	<1997.09.29 추가	1997.09.30	등기>
<del>2. 승강기 설치, 공사업</del>	<1997.09.30 삭제	1997.09.30	등기>
2. 토목, 건축공사업	<1997.09.29 추가	1997.09.30	등기>
6. 주택 공사업			
3. 토목 공사업	<1997.09.29 추가	1997.09.30	등기>
8. 각호에 관련된 부대사업일체			
4. 대지조성사업	<1997.09.29 추가	1997.09.30	등기>
5. 부동산 임대업	<1997.09.29 추가	1997.09.30	등기>
7. 주택 신축 판매업	<1999.12.15 추가	1999.12.16	등기>

임원에 관한 사항			
<del>이사 박경원 621020-*****</del>			
1994년 08월 19일	취임	년 월 일	등기
1997년 08월 19일	중임	1997년 08월 19일	등기
1997년 09월 29일	사임	1997년 09월 30일	등기
<del>대표이사 이경림 서울 강남 압구정 369-1 현대(아) 10-1505</del>			
1994년 08월 19일	취임	년 월 일	등기
1996년 01월 15일	사임	1996년 01월 16일	등기
<del>감사 권은상 480112-*****</del>			
1994년 08월 19일	취임	년 월 일	등기
1996년 01월 15일	중임	1996년 01월 16일	등기
1997년 09월 29일	사임	1997년 09월 30일	등기
<del>이사 이경림 330214-*****</del>			
1994년 08월 19일	취임	년 월 일	등기
1997년 08월 19일	중임	1997년 08월 19일	등기
1997년 09월 29일	사임	1997년 09월 30일	등기
<del>이사 권홍상 421018-*****</del>			
1994년 08월 19일	취임	년 월 일	등기
1997년 08월 19일	중임	1997년 08월 19일	등기
1997년 09월 29일	사임	1997년 09월 30일	등기
<del>대표이사 권홍상 서울 은평구 구산동 5-7</del>			
1996년 01월 15일	취임	1996년 01월 16일	등기
1997년 08월 19일	중임	1997년 08월 19일	등기
1997년 09월 29일	사임	1997년 09월 30일	등기
<del>이사 홍동희 360209-*****</del>			

발급확인번호 7677-AAUB-BLCN

11503000459000400231000220072617066091910131502191 3 발행일:2020/03/04

- 2/5 -



# 10-3. 등기부등본



등기번호	106767			
1997년 09월 29일	취입	1997년 09월 30일	등기	
1997년 11월 30일	사입	1997년 12월 02일	등기	
<del>이사 홍성진 641122 *****</del>				
1997년 09월 29일	취입	1997년 09월 30일	등기	
1997년 11월 30일	사입	1997년 12월 02일	등기	
<del>이사 김태환 630708 *****</del>				
1997년 09월 29일	취입	1997년 09월 30일	등기	
1997년 11월 30일	사입	1997년 12월 02일	등기	
<del>감사 윤우현 460113 *****</del>				
1997년 09월 29일	취입	1997년 09월 30일	등기	
1997년 11월 30일	사입	1997년 12월 02일	등기	
<del>대표이사 홍동화 서울 성북구 성북동 113-37</del>				
1997년 09월 29일	취입	1997년 09월 30일	등기	
1997년 11월 30일	사입	1997년 12월 02일	등기	
<del>이사 김만완 580405 *****</del>				
1997년 11월 30일	취입	1997년 12월 02일	등기	
2000년 11월 30일	중입	2000년 12월 14일	등기	
2003년 11월 30일	중입	2003년 12월 03일	등기	
2006년 11월 30일	중입	2006년 11월 30일	등기	
2009년 11월 30일	퇴입	2009년 12월 09일	등기	
<del>사내이사 김만완 580405 *****</del>				
2009년 12월 02일	취입	2009년 12월 09일	등기	
2012년 03월 13일	사입	2012년 03월 13일	등기	
<del>이사 김정현 631219 *****</del>				
1997년 11월 30일	취입	1997년 12월 02일	등기	
1999년 11월 26일	사입	1999년 12월 01일	등기	
<del>이사 김형근 651101 *****</del>				
1997년 11월 30일	취입	1997년 12월 02일	등기	
2000년 11월 30일	중입	2000년 12월 14일	등기	
2003년 11월 30일	중입	2003년 12월 03일	등기	
2006년 11월 30일	중입	2006년 11월 30일	등기	
2009년 11월 30일	퇴입	2009년 12월 09일	등기	
<del>사내이사 김형근 651101 *****</del>				
2009년 12월 02일	취입	2009년 12월 09일	등기	
2012년 03월 13일	사입	2012년 03월 13일	등기	
<del>감사 박경호 591110 *****</del>				
1997년 11월 30일	취입	1997년 12월 02일	등기	
2000년 03월 31일	중입	2000년 04월 14일	등기	
2000년 08월 30일	사입	2000년 09월 06일	등기	
<del>대표이사 김만완 서울 강남구 일원 615 우성7차(아) 114동 1306호</del>				
1997년 11월 30일	취입	1997년 12월 02일	등기	
<del>대표이사 김만완 서울 강남구 논현동 79-7 환양빌라트 402호</del>				

발급확인번호 7677-AAUB-BLCN

11503000459000400231000220072617066091910131502191 3 발행일:2020/03/04

- 3/5 -



# 10-4. 등기부등본



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

등기번호	106767		
1999년 03월 22일 사입(1999.2.27.주소변경 1999.3.24.등기) 1999년 03월 24일 등기			
<del>이사 김태환 630708-*****</del>			
1997년 12월 03일 취임	1997년 12월 03일 등기		
1998년 03월 30일 사입	1998년 04월 07일 등기		
<del>이사 김맹심 451027-*****</del>			
1999년 03월 22일 취임	1999년 03월 24일 등기		
2002년 03월 22일 중입	2002년 03월 25일 등기		
2002년 10월 08일 사입	2002년 10월 19일 등기		
<del>대표이사 김맹심 서울 동작구 상도동 328-7 태남빌라 103호</del>			
1999년 03월 22일 취임	1999년 03월 24일 등기		
2001년 10월 04일 사입	2001년 10월 12일 등기		
<del>이사 김춘실 590825-*****</del>			
1999년 11월 26일 취임	1999년 12월 01일 등기		
2002년 10월 08일 사입	2002년 10월 19일 등기		
<del>감사 이상경 670428-*****</del>			
2000년 08월 30일 취임	2000년 09월 06일 등기		
2003년 03월 11일 중입	2003년 03월 18일 등기		
2003년 11월 30일 사입	2003년 12월 03일 등기		
<del>대표이사 김만안 580405-***** 서울 강남구 논현동 79-7 한양빌라트 402호</del>			
2001년 10월 04일 취임	2001년 10월 12일 등기		
2003년 11월 30일 중입	2003년 12월 03일 등기		
<del>대표이사 김만안 580405-***** 서울 강남구 대치동 902 포스코더샵아파트 102-201</del>			
2004년 10월 27일 주소변경	2004년 11월 09일 등기		
2006년 11월 30일 중입	2006년 11월 30일 등기		
2009년 11월 30일 퇴입	2009년 12월 09일 등기		
2009년 12월 02일 취임	2009년 12월 09일 등기		
2012년 03월 13일 사입	2012년 03월 13일 등기		
<del>이사 문기중 590817-*****</del>			
2002년 10월 08일 취임	2002년 10월 19일 등기		
2005년 10월 08일 중입	2005년 10월 19일 등기		
2008년 10월 08일 중입	2008년 10월 10일 등기		
<del>사내이사 문기중 590817-*****</del>			
2011년 10월 08일 중입	2011년 10월 18일 등기		
2014년 10월 08일 퇴입	2015년 03월 16일 등기		
<del>이사 김정현 631219-*****</del>			
2003년 11월 30일 취임	2003년 12월 03일 등기		
2004년 05월 01일 사입	2004년 05월 11일 등기		
<del>감사 김맹심 451027-*****</del>			
2003년 11월 30일 취임	2003년 12월 03일 등기		
2006년 03월 30일 중입	2006년 04월 06일 등기		
2009년 03월 02일 중입	2009년 03월 10일 등기		

발급확인번호 7677-AAUB-BLCN

11503000459000400231000220072617066091910131502191 3 발행일:2020/03/04

- 4/5 -



# 10-5. 등기부등본



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

등기번호	106767						
2012년 03월 13일 중입	2012년 03월 13일 등기						
2015년 03월 13일 중입	2015년 03월 16일 등기						
2018년 03월 13일 중입	2018년 03월 22일 등기						
사내이사 김만완 580405-*****							
2012년 03월 13일 취임	2012년 03월 13일 등기						
2015년 03월 13일 중입	2015년 03월 16일 등기						
2018년 03월 13일 중입	2018년 03월 22일 등기						
사내이사 김형근 651101-*****							
2012년 03월 13일 취임	2012년 03월 13일 등기						
2015년 03월 13일 중입	2015년 03월 16일 등기						
2018년 03월 13일 중입	2018년 03월 22일 등기						
대표이사 김만완 580405-*****	서울특별시 강남구 삼성로 417, 102동 201호(대치동, 포스코더샵 아파트)						
2012년 03월 13일 취임	2012년 03월 13일 등기						
2015년 03월 13일 중입	2015년 03월 16일 등기						
2018년 03월 13일 중입	2018년 03월 22일 등기						
<del>사내이사 문기중 590817-*****</del>							
2015년 03월 13일 취임	2015년 03월 16일 등기						
2018년 03월 13일 중입	2018년 03월 22일 등기						
2020년 02월 19일 사임	2020년 02월 19일 등기						
사내이사 김치현 870430-*****							
2018년 03월 13일 취임	2018년 03월 22일 등기						

**회사성립연월일** 1994년 08월 19일

**등기기록의 개설 사유 및 연월일**  
 상업등기처리규칙 부칙 제2조 제1항의 규정에 의하여 구등기용지로 부터이기  
 1995년 01월 03일 등기

수수료 1,000원 영수함 --- 이하 여 백 ---  
 관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. [다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]

서기 2020년 03월 04일  
 법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소(변경,경정)된 등기사항입니다. \* 등기사항증명서는 컬러로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호 7677-AAUB-BLCN

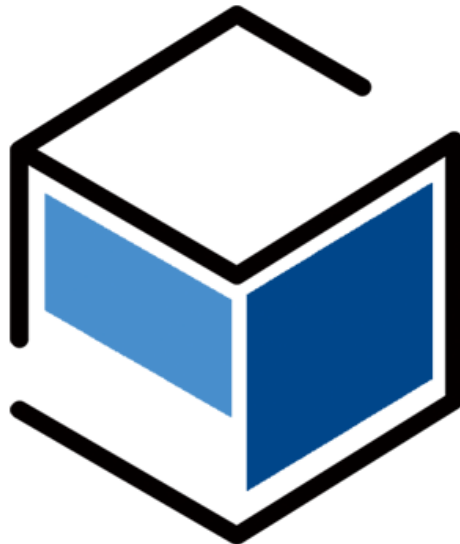
11503000459000400231000220072617066091910131502191 3 발행일:2020/03/04

- 5/5 -





# 11. 인감증명서



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

# 11-1.인감증명서



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

## 인 감 증 명 서

법인등록번호 : 110111-1067671



상 호 : 승민종합건설 주식회사  
본 점 : 서울특별시 강동구 양재대로 1473, 803호(길동, 회현타워  
)

대표이사 김만완  
(580405-1644229)

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울동부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2020년 04월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



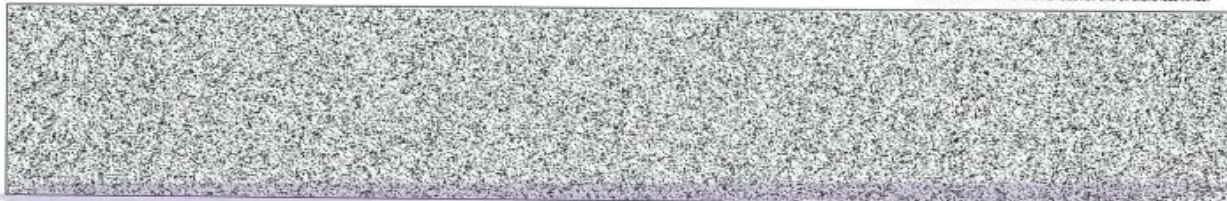
수수료 1,000원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

2120048211101070114100052007261706A0T1M1K1D1D0L1S1 7

발급확인번호 DAUT-OLFH-JVD3

- 1/1 -



## 12. 지방세, 국세완납증명



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

## 12. 지방세, 국세완납증명



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

# 승민종합건설주식회사

# 12-1.지방세, 국세완납증명



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.



문서확인번호 : 1599-4554-6537-7839

## 지방세 납세증명(신청)서 Local Tax Payment Certificate(Application)

(1/1)



발급번호 Issuance Number	050060	접수일시 Time and Date of receipt	2020-09-07 14:10:05	처리기간 Processing Period	즉시 Immediately
납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	주민(법인, 외국인)등록번호 Resident(Corporation, Foreign)Registration Number			
	승민종합건설	110111-1067671			
	주소(영업소) Address(Business Office)	서울특별시 강동구 양재대로 1473 803호			
	전화번호(휴대전화) Phone number(Cellular phone number)	02-2216-4507			
증명서의 사용 목적 Purpose of Certificate	<input checked="" type="checkbox"/> 대금수령 Receipt of payment	대금 지급자 Payer			
	<input type="checkbox"/> 해외이주 Emigration	이주번호 Emigration No.	해외이주 신고일 Date of the Report	년 월 일 yyyy mm dd	
	<input type="checkbox"/> 부동산 신탁등기 Registration for real estate trust	신탁 부동산의 표시 (소재지, 건물명칭 및 번호) Information of real estate trust (Location, Building name and number)			
	<input type="checkbox"/> 그 밖의 목적 Others				
증명서 신청부수 Copies of Certificate Needed					1 부 Copy(Copies)

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제1항에 따라 발급일 현재 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명하여 주시기 바랍니다.

I request to certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(1) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

신청인(납세자) 승민종합건설 2020년(yyyy) 09월(mm) 07일(dd)  
Applicant(Taxpayer) (서명 또는 인) (Signature or Stamp)

징수유예등 체납처분유예의 명세		Suspension of Tax Collection or Suspension of Disposition of Delinquent Tax				
유예종류 Type of taxes suspended	유예기간 Period of taxes suspended	과세연도 Tax Year	세 목 Tax items	납부기한 Due date for payment	지방세 Tax Amount	가산금 Penalties

- 해당 사항 없음(None) -

「지방세징수법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조제2항에 따라 발급일 현재 위의 징수유예등 또는 체납처분유예액을 제외하고는 다른 체납액이 없음을 증명합니다.

I hereby certify that I have no delinquent taxes except for the above-mentioned suspension of tax collection or suspension of disposition of delinquent tax as of the issued date of this certificate, in accordance with the provision of the Article 5 of Collection Act for Local Taxes and Article 6(2) of the Enforcement Decree of Collection Act for Local Taxes.

- 증명서 유효기간 : 2020년(yyyy) 10월(mm) 05일(dd)  
Period of Validity
- 유효기간을 정한 사유 : 지방세징수법 시행령 제 7조(납세증명서의 유효기간)(납기마도래)  
Reason for determining the validity date

서울특별시 강동구청장 2020년(yyyy) 09월(mm) 07일(dd)  
The Chief of Gangdong-gu district SEOUL KOREA



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)





## 13. 시공실적현황



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

## 13-1.시공실적현황

- \* 충북괴산 반석아파트 신축공사
- \* 동작구 상도동 승민빌라 신축공사
- \* 관악구 SM아파트 신축공사
- \* 신정동 승민프라자 신축공사
- \* 시화공단 대세산업공장 신축공사(3100평)
- \* 성수동 동방빌딩 신축공사
- \* 화양동 동방빌딩 신축공사
- \* 강남구 논현동 한양연립 재건축공사
- \* 시화지구한흥실업공장 신축공사 (3650평)
- \* 용인시 수지읍 상현리  
승민 SM트윈빌 아파트 신축공사
- \* 강남구 논현동 임대아파트 신축공사
- \* 강남구 대치동 근생주택 신축공사
- \* 천안 광학필름 공장(3800평)
- \* 강동구 길동 신아연립 재건축공사
- \* 포천군 새턴공장 신축공사(4250평)
- \* 여주 반석아파트 신축공사
- \* 강남구 논현동 근생주택 신축공사
- \* 논현빌라신축공사
- \* 논현72-3호 빌딩신축공사
- \* 논현동 77-5호 빌딩 신축공사
- \* 논현동 77-15호 빌딩 신축공사
- \* 삼성동 25-19호 빌딩 신축공사
- \* 삼성동 27-1호 아파트 신축공사
- \* 삼성동 30호 빌딩신축공사
- \* 삼성동 71-3,4호 아파트 신축공사
- \* 역삼동 637-29호 아파트 신축공사
- \* 역삼동 633-35호 빌딩신축공사
- \* 대치동 896-11호 빌딩신축공사
- \* 대치동 896-14호 빌딩신축공사
- \* 대치동 896-23호 빌딩신축공사
- \* 대치동 900-23호 빌딩신축공사



## 13-2.시공실적현황



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

- \* 대치동 919-8호 빌딩 신축공사
- \* 대치동 955-3호 빌딩 신축공사
- \* 신사동 629-7호 빌딩 신축공사
- \* 상도동 183-23호 아파트 신축공사
- \* 동교동 200-18호 빌딩 신축공사
- \* 동교동 200-19호 아파트 신축공사
- \* 연남동 565-2호 아파트 신축공사
- \* 길동 378-1 삼화연립 재건축공사
- \* 장안동 360-2호 초원연립 재건축공사
- \* 삼성동 29-11호 아파트 신축공사
- \* 논현동 128-12호 빌딩신축공사
- \* 논현동 131-13호 빌딩신축공사
- \* 장안동 359-16호 상가 신축공사
- \* 논현동 56-11호 빌딩 신축공사
- \* 부천 222-69 빌딩신축공사
- \* 장안동 350-11호 희망연립 재건축공사
- \* 장안동 359-16호 상가 신축공사
- \* 논현동 56-11호 빌딩 신축공사
- \* 장안동 358-18호 삼보태양 재건축 공사

- \* 천호동 52-3호 태백연립 재건축공사
- \* 장안동 362-7 동진연립 재건축공사
- \* 길동 358-1 금란연립 재건축공사
- \* 길동 379-1호 일신연립 재건축공사
- \* 명일동 263 화성연립 재건축공사
- \* 암사동 472-18 한일연립 재건축공사
- \* 면목동 668-1,62 대성연립 재건축공사
- \* 장안동 455-4,5 금성연립 재건축공사
- \* 장안동 312-7호 유린연립 재건축공사
- \* 신사동 516-5 빌딩 신축공사
- \* 길동97-3,4 동아연립 재건축공사
- \* 삼성동 127-1 근린생활시설 신축공사
- \* 목동 121-10 목원연립 재건축공사
- \* 논현동 254-28 드림디포사옥 신축공사
- \* 논현동 110-21 오피스빌딩 신축공사
- \* 장안동 309-6 오피스빌딩 신축공사
- \* 장안동 310-8 희헌빌딩신축공사(사옥)
- \* 길동416-6,7,18번지 00빌딩신축공사
- \* 청담동 49-3 공영주차장 신축공사
- \* 파주 금촌공장 신축공사

## 13-3.시공실적현황



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

- \* 신정동1014-5 성진연립 재건축공사
- \* 청운동 98-12 노인요양 리모델링 공사
- \* 인천덕적도 국가배경측정소 신축공사
- \* 남양주시 진건읍 송능리50-30번지 외2필지 문화 및 집회시설 신축공사
- \* 2007년 노원구 그린파크 담장허물기 공사
- \* 2007년 서대문구 관내하수구조물 보수공사
- \* 성남시 수정구 태평동 5113-3,12 주상복합 재건축 공사
- \* 개포동1231-24 빌딩신축공사
- \* 송파구 관내하천 시설물정비공사
- \* 송파공고 급식실 증축공사
- \* 삼성동 120-12 업무시설신축공사
- \* 암사선사로 확장공사

- \* 강현중 급식실 증축공사
- \* 대명초교 장애인 편의시설 및 기타공사
- \* 장안동 430-3 근린생활시설 (지하2층-지상6층)
- \* 경수중 인조잔디 운동장 설치공사
- \* 금천구 시흥동 금강연립 재건축 (지하2층-지상15층 82세대 3,652평)
- \* 논현동 50-3외 3필지 배수선공사
- \* 2010년 교통축 종합 개선사업 토목공사
- \* 장안동 372-3업무시설 신축공사 (오피스텔 지하1층-지상17층)
- \* 답십리960-8 다중주택 신축공사 (지하1층-지상4층)
- \* 장안동 418-9 고시원신축공사 (지상7층)
- \* 인천 내리교회(기독교감리회) 토목공사
- \* 충만한 교회(경기도 파주시) 골조공사
- \* 동교동 175-20외 2필지 고시원 (지하1층-지상6층)
- \* 장안동 443-5 다세대 주택
- \* 묵동 181-62 근린생활시설 신축공사 (지상6층)

## 13-4.시공실적현황



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

- \* 종로구 송인동 1421-2 주거복합신축공사  
(지하2층-지상17층)
- \* 강동구 길동 387-1 하모니관광호텔  
신축공사-직영사업장  
(지하2층-지상10층)
- \* 매향지 하늘공원 북측사면  
보수보강공사
- \* 중랑천 좌안 자전거도로 연결공사  
- 토목공사
- \* 송정동 동일로 206번지 주변 외 1개소  
침수방지공사-토목공사
- \* 강동구 길동 389-7 희헌타워(본사사옥)  
신축공사 (지하2층-지상12층)
- \* 송파구 방이동 108-9 근린생활시설  
신축공사 (지하5층-지상17층)
- \* 서초동 1595-11 리모델링 구조공사

- \* 서초동 숙박시설 증축공사
- \* 수도권전기 공업고등학교  
테니스장 보수공사
- \* 2015 서남수계 하수차집시설물  
유지보수공사
- \* 성수동 도시재생시범사업 앵커시설  
신축공사(토목)
- \* 신월 3배수분구 하수관거  
종합정비공사 (2016년분)
- \* 성보고 운동장 체육시설 조성공사(토목)
- \* 서울대명초 외1교(고명초)  
외부환경 개선공사
- \* 수원시 영통구 하동 근생 및  
주차장 신축공사
- \* 사당1동 어르신복합시설 신축공사
- \* 둔촌동99-7~101-1간(보훈병원옆)  
도로개설공사
- \* 성내동 379-17외2 SM엘루이 주상복합  
신축공사(근린상가, 도시형생활주택)
- \* 서울시 강동구 길동 근생, 도시형  
생활주택 신축공사
- \* 서울시 송파구 방이동 169-15 성원빌라  
재건축정비사업

## 13-5. 시공실적현황



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

- \*시장도매인 제시장 주차물류공간 확보공사
- \*서울면남초 정문 개선 외 기타공사
- \*한천중학교 인조잔디 설치 토목공사
- \*20-00대대 00숙소 옹벽 보수공사
- \*진0진지 주차공간 유실 개선공사
- \*00시설 인도 보수 등 3개소 보수공사
- \*성내동 199-26 리모델링 공사
- \*길동 413-21 외 5필지 주상복합 신축공사
- \*2021년 담장허물기 공사(연간단)
- \*경기도 하남시 미사지구 근린생활시설 신축공사
- \*송정동 광나루로 11길 경관 개선공사
- \*영통구 하동 965-7 주차빌딩 신축공사
- \*용산 청소년센터 개, 보수공사(건축,기계)
- \*길동 412-15 대정 메디칼타워 신축공사
- \*공중화장실 현대화사업  
(분토골어린이공원 외 2곳)

- \*성내동 439-12 근린생활시설 신축공사
- \*청담초 급식실 및 학생식당 증축공사
- \*당산서중 본관동 내진보강 및  
정보화동 드라이비트해소공사
- \*서울식물원 키즈카페 조성 건축공사

승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

# 13-5. 시공실적현황



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.



■ 금강연립 주택재건축사업 사업시행(변경)인가 예상 조감도



상기 조감도는 이해를 돕기위해 건축심의회 제작된 조감도로 시행시행(변경)인가 도서와 다소 차이가 있습니다.

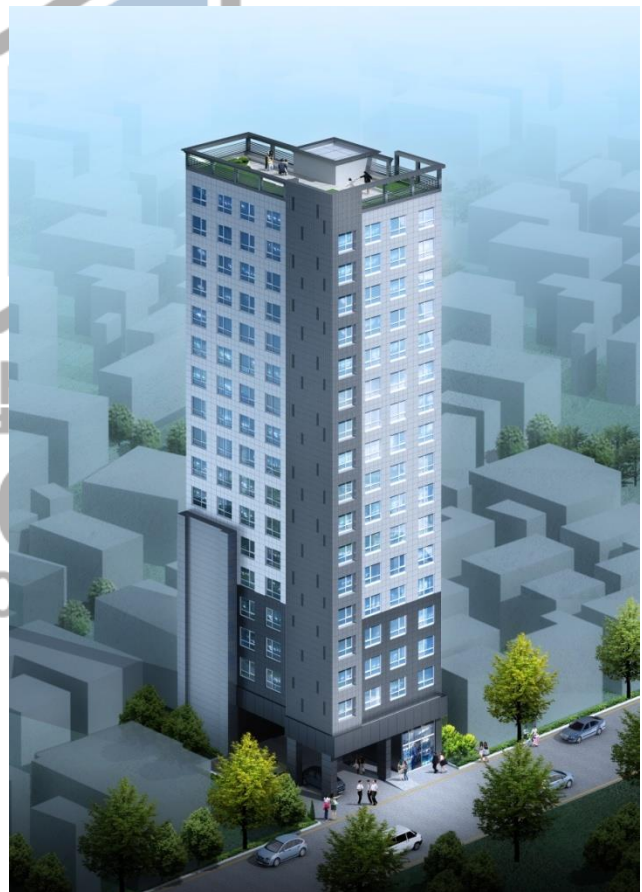
**TOP** C&D  
(주)탑씨엔디도시건축사사무소

살기 좋은아파트 승민종합건설입니다.

# 13-6. 시공실적현황

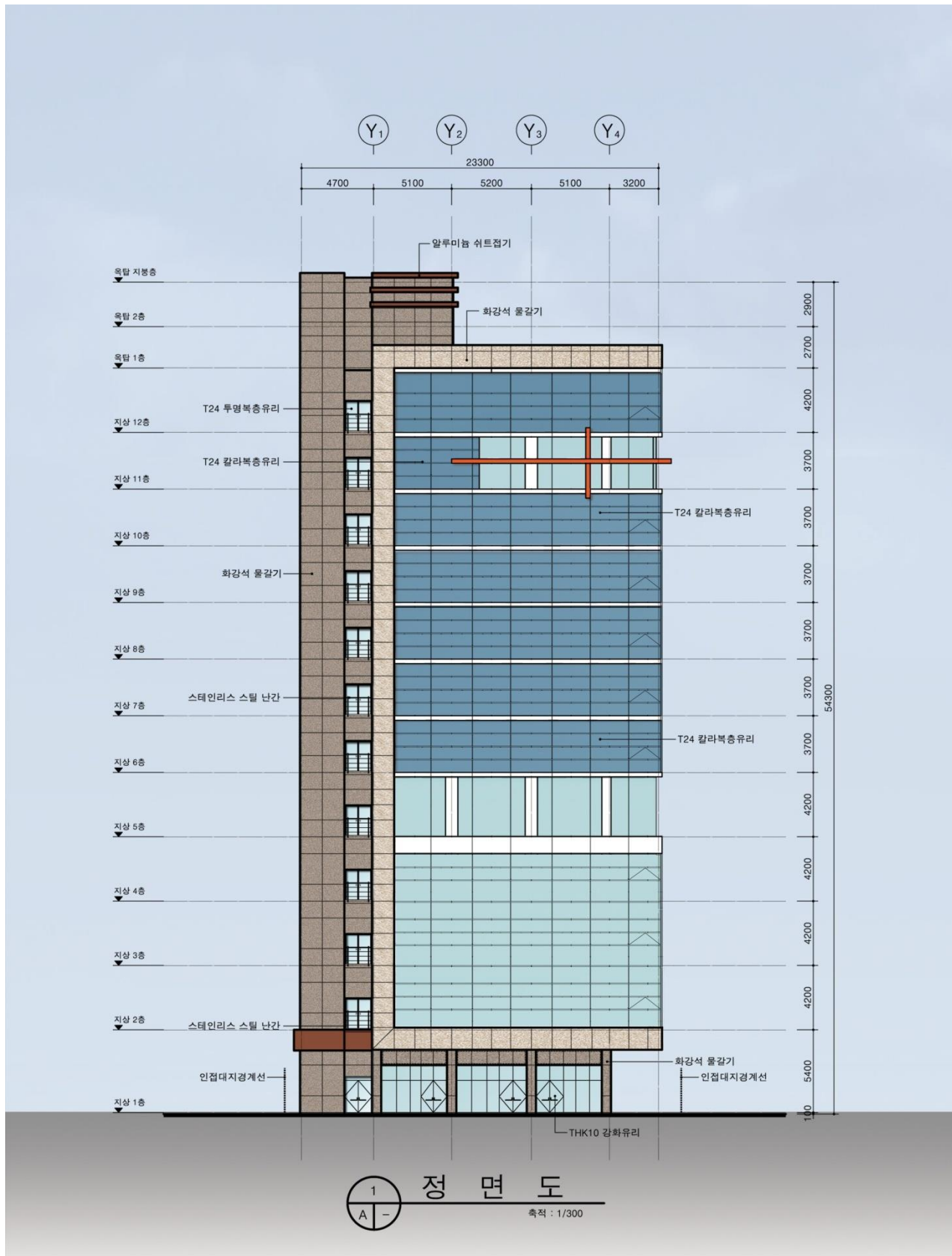


승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.



살기 좋은아파트 승민종합건설입니다.

# 13-7.시공실적현황



정 면 도  
축척 : 1/300

강동구 길동 389-7 희헌타워(본사사옥) 신축공사

# 13-8.시공실적현황



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

강동구 길동 389-7 희헌타워(본사사옥) 신축공사

살기 좋은아파트 승민종합건설입니다.



# 14. ISO 인증서



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

## 승민종합건설주식회사



Certificate No: 02-269-281



## Certificate of Approval Awarded to

**Seung Min Construction Co., Ltd.**

Dongho B/D 4F, 81-1, Nonhyun-dong, Gangnam-gu,  
Seoul, Korea

System Korea Certification certify that the Quality Management System of the above organization has been assessed and found to be in accordance with the requirements of the quality standards and the scope of supply detailed below

QUALITY STANDARDS : **KS A 9001 : 2001 ISO 9001 : 2000**

SCOPE OF SUPPLY : **Construction and Servicing of  
Architecture Work**

Subject to the continued satisfactory operation of the organization's Quality Management System,  
this Certificate is valid for a period of three years from:

**Nov. 27th , 2002**

For System Korea Certification



*Chulhi*  
on be half **SYSKO**

Accredited by Member of the International Accreditation Forum: Multilateral Recognition  
Arrangement for Quality Management Systems

The use of Accreditation Mark  indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate Number KAB-QC-81



인증번호 : 02-269-281



## 품질시스템 인증서

승민종합건설(주)

서울시 강남구 논현동 81-1 동호빌딩 4층

시스템코리아 인증원은 위 회사의 품질경영시스템이 아래의  
품질시스템규격과 인증범위의 요구사항에 적합함을 인증합니다.

품질시스템규격 : KS A 9001 : 2001 ISO 9001 : 2000

인 증 범 위 : 건축공사에 대한 시공 및 부가서비스

유효기간 : 2002. 11. 27 ~ 2005. 11. 26

2002 년 11 월 27 일



시스템코리아인증원장

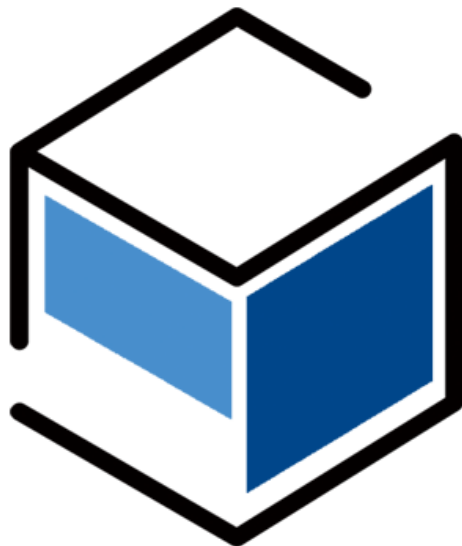


품질경영시스템에 대한 국가인정기관(출력기구)의 국제다자간상호인증협정 기입인정기관에 의한 인정

마크는 한국품질인증진흥회(KAB)로부터 품질경영체제인증기관으로 지정(지정번호: KAB-OC-31)되었음을 나타내는 인증마크입니다.



## 15. 회사약도



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사

# 15-1.회사약도



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.



서울특별시 강동구 양재대로 1473 (길동, 희현타워)  
803호 승민종합건설(주)

T. 02)547-4577

F. 02)2216-4514

[www.smilesm.co.kr](http://www.smilesm.co.kr)



## 16. 수상내역



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사



제 850 호

# 표 창 장

(주) 승민종합건설  
대표이사 김 만 완

귀 회사는 길동 삼화연립제건축  
사업을 수행하면서 공동주택의 품질을  
향상시키는 등 주거환경 개선에 기여한  
공이 크므로 이에 표창장을 드립니다

2003년 12월 16일



서울특별시  
강동구청장

김 충 환





# 16-3. 수상내역



# 16-4. 수상내역



# 16-5. 수상내역



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.



살기 좋은아파트 승민종합건설입니다.







제2010-670호

# BEST 5

승민종합건설(주)  
대표 김만완님

강남구 삼성동 120-12 건축물을 우수한 기술력으로 시공하여 2010년 12월 7일 개최하는 강남구 아름다운 건축물 전시회에서 전시 대상 건축물로 선정되어 우리구 건축문화의 개선방향과 디자인 도시 강남의 미래상을 제시하여 강남 건축문화 창달에 기여한 바가 큼

2010년 12월 7일

강남구청장 신연희





# 17. 대한건설협회 회원증



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

승민종합건설주식회사



# 會 員 牌

승민종합건설(주)  
토건01-0260호

貴社는 大韓建設協會 定款  
第8條에 依據 大韓建設協會  
서울特別市會 會員임을 證明함.

2005年 5月 20日

大韓建設協會 서울特別市會  
會 長 黃 寅 秀



# 회 원 증

제 2005-239 호

상 호 : 승민종합건설 주식회사

대 표 자 : 김 만 완

업종및등록번호

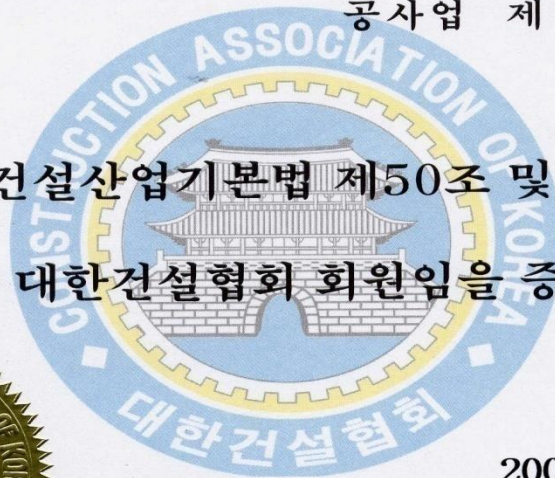
토목건축 공사업 제 01-0260 호

공사업 제 호

공사업 제 호

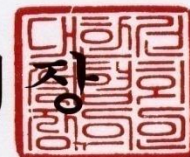
공사업 제 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의  
규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함



2005. 5. 20

대한건설협회 회장



Certificate of Membership

20th May, 2005

This is to certify that the below-mentioned company is a duly accredited member of the Construction Association of Korea in accordance with article 50 of the Framework Act on the Construction Industry and article 8 of the Regulations of this Association

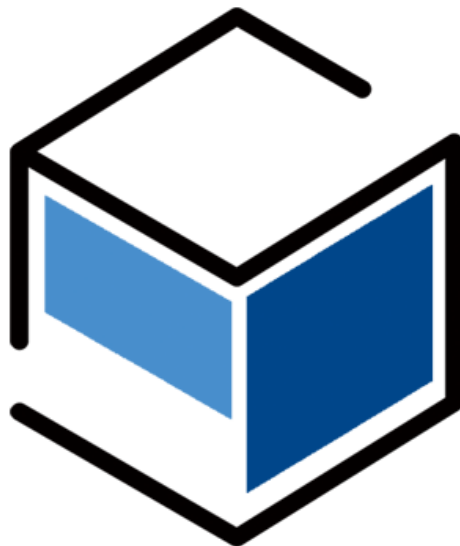
- Name of Company : **Seung Min Construction Co., Ltd.**
- Representative :
- Business Line / Registration No.
  - **Civil Engineering & Building Work** 01-0260
  - 
  - 
  -

The Construction Association of Korea

President, *Kwon Hong Sa.*



# 18. 한국 고효율사업자 총연합회 회원증



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

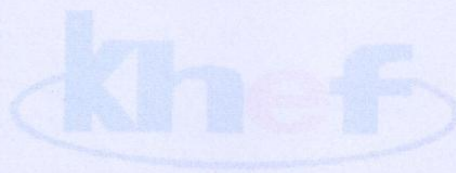


# 회원증

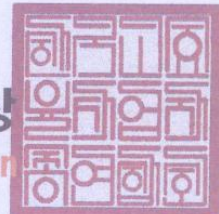
등록번호 제 0119 호  
회사명 승민종합건설 (주)  
대표자 김 만 완  
주 소 서울특별시 동대문구 장한로28가길45 601호

상기 회사(代表者)는 비영리단체 한국  
고효율 사업자 총연합회의 정관 제1조  
제2조 제5조 및 관련규정에 의하여 정  
회원(正會員)으로 등록되어있는 기업체  
(企業體)임을 증명 함.

2015년 03 월 19일



비영리단체 [에너지합리화사업]  
한국고효율사업자총연합회장  
Korea high efficiency service federation



총회처 : 사무처 02-2237-8858 / 서울 종로구 66가길 12(송인동 경일빌딩 802-803호)

# 18-2. 한국고효율사업자 총연합회 회원증



승민종합건설(주)  
SEONGMIN  
CONSTRUCTION INC.

## 고유번호증

(수익사업을 하지 않는 비영리법인 및 국가기관 등:본점)

고유번호 : 220-82-64185

단체명 : 한국고효율사업자총연합회

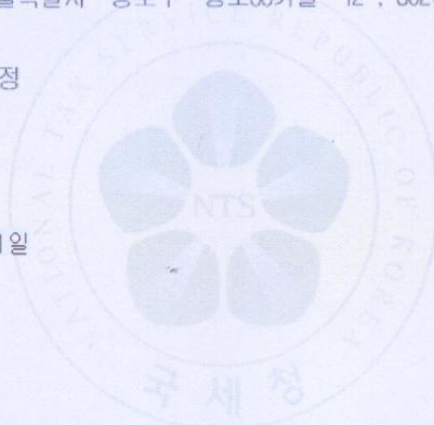
대표자 성명 : 박진열

소재지 : 서울특별시 종로구 종로66가길 12, 802(송인동, 경일빌딩)

교부사유 : 정정

단체창립 2010년 10월 1일

원본대조필

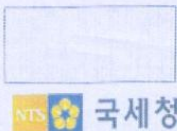
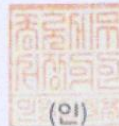


(유의사항)

- (1) 이 고유번호증의 부여로 인해 민법 기타 특별법에 의한 법인격이 부여되는 것이 아닙니다.
- (2) 수익사업을 하고자 하는 경우에는 사업자등록 신청 및 수익사업개시신고를 하여야 합니다.

2014년 03월 24일

종로 세무서장



# 19. 경영혁신형 중소기업 확인서



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

## 19. 경영혁신형 중소기업 확인서



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.



제 140102-00296 호

## 경영혁신형 중소기업(MAIN-BIZ) 확인서

업 체 명 : 승민종합건설(주)

대표자명 : 김만완

주 소 : 서울 동대문구 장한로28가길 45, 6층 (장안동, 회현빌딩)

유효기간 : 2014.03.18 ~ 2017.03.17

위 업체는 경영혁신형 중소기업 발굴 육성사업에 의해 선정된 경영혁신형 중소기업(MAIN-BIZ)임을 확인합니다.



2014 년 03 월 18 일

중 소 기 업 청





## 20. 보도 자료



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.

한국경제

2005년8월26일 금요일

## 품질로 승부하는 신뢰받는 승민 '해그린' 브랜드

### 중소형단지개발 활성화 정책절실 ... 현장경영 실천

승민종합건설(주)



대형건설업체들이 건설회사 이름 대신 브랜드를 도입해 소비자들로부터 큰 호응을 얻자 중견 건설업체들도 아파트 브랜드를 바꿔 이미지를 높이는 등 업체간 아

파트 브랜드 경쟁이 뜨거워지고 있다. 승민종합건설(주)(대표 김만완·사진 [www.smilevill.co.kr](http://www.smilevill.co.kr))는 자체 브랜드인 '해그린' 아파트를 선보이며 소비자들에게 인지도를 쌓아가는 내실 있는 기업이다. 숨쉬는 산호석이나 최첨단창호시스템, 별장같은 조경 등 최고의 친 환경자재와 섬세한 시공이 돋보이는 '해그린' 아파트는 주거만족을 이끌어 내어 건축주(조합)가 스스로 찾아와 시공을 의뢰할 정도로 품질 시공으로 인한 고급 주거 이미지로 지역경제 활성화에 큰 기여를 하고 있어 화제다. 지난 1994년에 설립된 이래 빌딩건축



목원 연립주택 재건축 아파트 야경

을 비롯해 공장과 연립, 중, 소규모 아파트 단지 등 다양한 건설 프로젝트를 통해 쌓아온 노하우와 전문성은 '해그린' 을 통해 절정에 이르고 있다.

취임 후 지난 9년 동안 성실시공과 투명 경영을 통해 모범적인 건설업체로서의 이미지 구축에 전념해온 김만완 대표는 현 건설업의 현안에 관한 견해를 묻는 질문에 "대단지와 100세대이하 소단지의 용적률을 차별화하여 수익성과 주거환경문제에서 대단지와 소단지간의 현실화가 필요하며 '도시및주거환경정비법(이하도정법)' 개정을 통해 현행 19세대이상 사업승

인조건을 50세대이상으로 확대하여 소 규모단지 개발 활성화로 대단지만 선호하는 기현상을 방지하는 정책의 필요성, 300세대이하 중소형단지(재건축조합주택)는 입찰제보다는 수의계약을 통해 시공단가 현실화를 통한 부실시공의 방지" 등의 구체적 의견을 밝혔다. "강북뉴타운 개발을 비롯하여 앞으로 중소형

규모단지개발 활성화와 그에 따른 건설정책적 지원방안이 마련될 때 건설경기가 활성화 될 것"이라며 "단지 강북 뉴타운 개발의 문제만이 아니라 정부가 중소규모단지건설에 대한 기본정책의 전환과 적극적인 지원대책을 통해 불황 속에서 신음하는 중소건설업체들을 살려야 한다"고 지적했다.

'사람이 사는 공간은 달라야한다'는 철학을 밝히면서 기업인의 양심과 장인정신으로 승민종합건설의 '해그린' 브랜드 신뢰를 쌓아 고급브랜드로서의 입지를 확고히 하겠다는 강한 포부를 밝혔다.

## 신정동에 고급 주상복합 'SM ELLUI' 고급 빌라트 개념 ... '품질시공' 최우선

### 승민종합건설(주)

서울 신정동에서 분양을 앞둔 주상복합아파트 'SM ELLUI'는 모델하우스가 없다. 승민종합건설(주)은 준공 전에 한 세대를 먼저 지어 직접 내부시설을 공개하는 것으로 기존 모델하우스를 대체했다. 최고급 빌라트 개념을 가진 고품질 시공을 입증하기 위해서다.

승민종합건설(주) (대표 김만완·사

진)은 현재 'SM ELLUI'를 짓기 위한 서울 신정동 성진연립 재건축 사업에 역량을 집중하고 있다. 올해 창립 14년을 맞아 아파트 시공에서 쌓은 역량을 바탕으로 중소규모 재건축 시장에서 두각을 나타내고 있는 것.

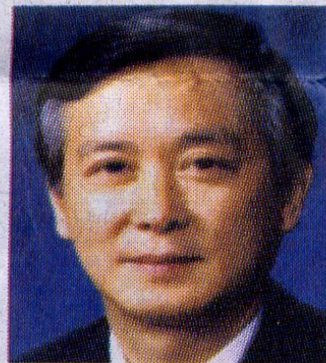
신정동 'SM ELLUI'의 메리트는 주변 환경이다. 신정동은 '新 목동'으로 불리는 곳으로 교통이 매우 편리하고 주변에 학교가 밀집돼 있어 교육환경이 우수하다. 또한, 백화점 및 할인점,



서울 신정동 'SM ELLUI'

공원들이 인접해 편리하고 쾌적한 생활 환경을 누릴 수 있다.

승민종합건설(주)은 'SM해그린'이란 자체 아파트 브랜드로 불황에 아랑곳없이 꾸준한 실적과 신뢰를 쌓고 있다. 김 대표는 매일 현장에서 직접 공사를 지휘할 만큼 품질시공에 최우선을



두고 있다. 이런 원칙을 실천한 결과 재건축 조합측이 먼저 찾아와 시공을 의뢰하는 경우가 부지기수라는

것이 회사 관계자의 설명이다. 또한, 입주 후에 입주민의 불만족으로 인한 재보수건이 거의 없다는 점도 승민종합건설(주)의 성장 비결이다. 김만완 대표는 "모든 답은 품질에서 나온다"며 "신정동 'SM ELLUI'은 강남의 최고급 빌라트 개념으로 시공한 만큼 입주민들의 자부심이 될 것으로 기대한다"고 밝혔다. 양승현 기자 yangsk@hankyung.com

한국일보 특집

2005년 10월13일 목요일

B1

2005 대한민국 전문기업 그랑프리

특새시장의 강자, 그들이 미래다



전문기업 그랑프리 46개 업체 선정

통해 시장에서 대기업 못지 않은 경쟁력을 발휘하는 곳이 상당수 있다. 이들 기업은 비록 규모는 작지만 유행을 앞서는 디자인과 과감한 변신, 기술 혁신 등을 통해 대기업이 담당하지 못하는 특새시장에서 강자의 역할을 수행하고 있다.

한국일보는 이 같은 전문 기업들의 경쟁력이 국가 경쟁력의 바탕이라고 보고 우수한 전문 기업들을 대상으로 '2005 대한민국 전문기업 그랑프리' 상을 마련했다.

이번 '2005년 대한민국 전문기업 그랑프리'에는 각 분야 550여개의 우수 전문기업들이 참가해 자사의 전문

성과 경쟁력을 선보였다. 수상 분야는 유통·서비스·전기·첨단소재·주택·인테리어·광고 분야를 비롯해 건축·건설관리·투자자문 분야, 건설·종합디자인 분야, 신기술·전선·첨단소재·비철금속·의료기기·냉난방기 분야, 기계·산업용자재·웰빙·친환경 분야 등 5개 부문에 걸쳐 실시됐다.

수상 업체는 분야별 학계, 업계, 언론계 인사로 구성된 심사위원들의 심사를 거쳐 최종 선정됐다. 이번 수상 업체들은 향후 축적된 기술력과 경영 노하우를 기반으로 향후 한국 경제를 이끌어갈 핵심기업들로 성장해 나갈 것이다.

신기술 개발과 경영·기술 혁신은 날로 치열해지는 무한 경쟁시장에서 기업이 생존해 갈 수 있는 유일한 힘의 원천이다.

국내 중견·중소 기업들 중에는 부단한 품질 개선과 서비스 연구 개발을



전문기업 그랑프리 수상기업

■ 유통·서비스·전기·첨단 소재·주택·인테리어·광고

- (주)디컴스커뮤니케이션즈
- (주)유니에스
- (주)에이앤비에스
- (주)하나랜드
- (주)철은인테리어
- (주)경호
- 법한렌트카
- 엘지플러스
- (주)나노바이오티스
- (주)시골촌
- 승민종합건설(주)
- 피씨뱅크이십일(주)
- (주)시온반도체
- (주)에감건축

■ 건축·건설관리·투자자문

- (주)신명R&D
- (주)프리모종합개발
- (주)씨아이앤디
- 에스케이알 운영자문(주)

■ 건설·종합디자인

- (주)서희건설
- (주)태승플래닝
- (주)알바트로스플러스
- (주)비전베이스
- (주)BIT
- (주)리드씨앤디
- 아트랩엔컴퍼니
- (주)태성산업

■ 신기술·전선·첨단소재·비철금속·의료기기·냉난방기

## “기업은 작지만 신기술로 눈부신 성장”

### ● 심사평

경제성장의 핵심 동력으로 일컬어지는 전문기업은 한국경제를 이끄는 반도체나 자동차, 조선, 화학 등 중공업과 함께 향후 한국 경제의 주역이 될 것이라고 경제 전문가들은 평가하고 있다. 술한 시행착오를 거치며 끊임없는 연구개발(R&D)을 게을리하지 않고 과감한 투자를 아끼지 않은 결과, 상당수 국내 전문기업들은 최첨단 기술을 개발, 해외에서도 기술력을 인정받는 등 눈부신 성장을 일궈왔다.

또 국내 전문기업들은 최근 반도체를 비롯하여 플라즈마 디스플레이 패널(PDP), 액정화면(LCD) 등 첨단산

업 분야와 건설, 디자인, 컨설팅, 기계, 섬유소재, 농업용 비료, 정보통신, 의료기기, 생활분야에 이르기까지 다양한 면에 걸쳐 신기술을 개발, 새로운 가치를 창출하고 있다.

전문성과 기술력을 축적한 전문기업들은 부단한 경영혁신을 통해 소비자의 다양한 욕구를 충족함으로써 국민들로부터 사랑받는 기업으로 부상하고 있다.

이들은 단순한 기술력만으로 승부하지 않는다. 시장이 진정으로 원하는 신기술을 개발하는 것은 물론 틈새시장을 발굴, 공격하는 전략을 세우고 경영혁신을 실현함으로써 탄탄한 선진 중견기업으로 성장해 나가고 있다.

R&D를 통한 제품의 업그레이드로 우수한 기술력과 사업성을 평가 받고 있는 것이다. 이에 한국경제를 선도할 주역인 우수 전문기업들을 찾아 널리 알리는 것도 중요한 과제가 됐다. 우수 전문기업들의 사기를 진작하기 위해 마련된 '전문기업 그랑프리'가 우수 전문기업을 발굴 육성하는 기반이 되길 바란다.



**백종환**

나사렛대학교 교수  
에이블뉴스 발행인

㈜한국석탄
서한모방㈜
서울전선㈜
대한메트라㈜
㈜공국
㈜뉴벨피엔에스
㈜케이아이엔엑스
㈜하나공조
㈜두운테크

### ■ 기계·산업용 자재·웰빙·친환경

㈜대유
㈜코맥스카본
㈜SKEM
㈜카스코
선운산복분자주흥진
㈜강원생물
이지이화학㈜
㈜헤드오픈
㈜성안기계
㈜삼미프레스
㈜아이티엔지

## 중소규모 재건축 고급화 주도

### ■ 승민종합건설

승민종합건설(주)(대표 김만완)은 200세대 이하 규모 재건축에서 고급화를 주도, 중소규모 재건축의 틈새시장을 선도하고 있다.

이 회사는 올해에만 서울 명일동 화성연립, 암사동 한일연립, 면목동 대성연립, 길동 동아연립, 목동 목원연립 재건축(조감도) 등 아파트와 노후동 풍전빌딩 등의 눈부신 실적을 올렸다. 특히 중소규모 재건축 아파트에도 최첨단 창호와 바닥재, 친환경 자재

를 사용하고 동선과 편의성을 고려해 설계, 고급형 웰빙 아파트로 큰 호응을 얻고 있다.

입주자 만족도를 높이기 위해 철저한 애프터서비스도 신경을 쓰고 있다. 입주 전 설문을 통해 불만을 예방하고, 입주 후에는 홈페이지를 통해 하자 보수를 실시하고 있다.

‘사람이 사는 공간은 달라야 한다’는 것이 회사의 지향점. 그 동안 주택 개발과 빌딩 등의 재건축 사업에서 축적된 수많은 시공 경험과 기술력을 바탕으로 프로젝트 개발, 설계, 시공, 감리 및 유지보수 등 건설



전 과정을 수행하고 있다. 김 대표는 “환경 친화적으로 사람이 사는 공간을 새롭게 창조함으로써 우리 회사가 지은 건물의 재산 가치를 극대화하는 것”이 경영전략이라고 밝혔다. [www.smilevill.co.kr](http://www.smilevill.co.kr)



승민종합건설(주)은 환경보존과 인간존중의 정신을 바탕으로  
참된 주거공간을 확보함으로써 인류복지에 기여하고 있습니다.

## 인간과 환경의 조화로운 공간 창조

그동안 시행해 온 많은 기술력과  
시공경험을 바탕으로 프로젝트  
개발, 설계, 시공, 감리 및 유지보수에  
이르기까지 건설분야 전과정을 수행하는  
21세기 EC(Engineering & Construction)  
회사로 거듭나고자 합니다.



승민종합건설(주)  
[www.smilevill.co.kr](http://www.smilevill.co.kr)

서울시 강남구 논현동 56-11 승민빌딩 5층  
TEL : (02)547-4577-9 / FAX : (02)545-0283

유망중소기업



승민종합건설(주) 김만완 대표

## 품질로 승부하는 승민종합건설(주) 신뢰받는 브랜드 '해그린'

건설경기 회복에 대한 기대감이 높아지고 있지만 일선 업계의 체감 경기는 여전히 기준선을 밑돌고 있는 것으로 나타났다. 특히 대형 및 서울소재 업체에 비해 중소 및 지방소재 업체들은 경기회복에 대해 부정적인 견해를 갖고 있어 건설업체의 규모·지역별 경기전망이 양극화 현상을 보이는 것으로 분석되고 있다. 한편 이러한 어려운 상황을 극복하고 '해그린'이란 브랜드로 발전을 이뤄가고 있는 중소건설업체가 있다.

**건** 설교통부 관계자는 “올해 건설관련 지표들이 많이 호전되는 것으로 나타나고 있으나 이는 지난해 실적 이 워낙 좋지 않았기 때문에 상대적으로 돋보이는 측면을 간과할 수 없다”면서도 “하반기중에는 공공부문의 발주물량이 증가하는 등의 요인에 의해 경기가 큰 폭은 아니겠지 만 회복세를 이어갈 수 있을 것”이라고 진단하고 있다.

정부에서는 경기 활성화 정책의 일환으로 각종 국책사업을 통한 사회간접자본시설(SOC) 건설, 임대주택 15만 가구 건설, 기업도시·행정도시 건설 등의 정책을 유지하고 있다.

정부의 이러한 정책은 중소건설업체에 어떤 영향을 미칠 것인가.

현재 중소건설업체의 어려움에도 불구하고 우수한 건축으로 서민들과 소비자들에게 좋은 반응을 얻고 있는 승민종합건설(주)의 김만완 대표를 만나 이야기해 보았다.

### 중소건설업체의 희망

1994년 금강콘주식회사로 창립한 승민종합건설(주)(www.smilevill.co.kr·김만완 대표)은 1997년 승민종합건설(주)로 상호를 변경하여, 현재는 자체 브랜드인 '해그린' 아파트를 선보이며 소비자들에게 인지도를 쌓아가고 있는 든실한 기업이다.

승민종합건설(주)은 환경보전과 인간존중의 정신을 바탕으로 인간과 환경의 조화로운 공간을 창조하여 인류복지에 기여한다는 기업이념으로 꾸준한 성장을 이어가고 있다.

또한 승민종합건설(주)은 그동안 수행해 온 주택개발에서 빌딩을 포함한 재건축 사업에 이르기 까지 많은 시공경험 및 기술력을 바탕으로 프로젝트 개발, 설계, 시공, 감리 및 유지보수에 이르기까지 건설분야 전과정을 수행하는 21세기

EC(Engineering & Construction)회사로 거듭 나고자 하는 계획을 가지고 있다.

이러한 승민종합건설(주)은 공장, 빌딩, 연립주택 등 다양한 건축을 하고 있으며, 그 중 노후 주택 재건축이 대부분을 차지하고 있어, 서민들과의 관계가 밀접하다고 할 수 있다.

재건축이란 기존의 노후불량주택을 철거한 후 그 대지 위에 새로운 주택을 건설하는 것이다. 재건축 사업은 대도시의 주택난을 해결하는 가장 좋은 방법 중의 하나로 인식되어 지고 있다. 신규 택지 공급이 어려운 서울의 경우 재건축과 재개발이 아니면 신규 주택 공급은 거의 불가능한 여건을 감안할 때 정책 당국은 주택공급확대에 근거하여 재건축을 촉진하여 왔다. 이러한 노후 주택의 재건축은 주거환경개선효과와 건설경기의 활성화 등 많은 장점으로 국가 전체의 건설 경기 활성화에 이바지하여 왔다.

승민종합건설(주)이 자랑하고 있는 SM해그린 아파트는 숲속은 산호석이나 최첨단창호시스템, 별장 같은 조경 등 최고의 친환경자재와 섬세한 시공이 돋보인다. SM해그린 아파트는 주거 만족을 이끌어 내어 건축주가 스스로 찾아와 시공을 의뢰할 정도로 우수한 품질시공을 하고 있다. 이로 인해 고급 주거 이미지로 지역경제 활성화에도 큰 기여를 하고 있다.

또한 SM해그린 아파트는 인체유해요소 배출을 억제하는 친환경 벽지를 사용하였으며, 친환경 도배플, 마루판, 마루판 접착제 등 모든 마감재를 친환경소재로 사용함으로써 웰빙 생활을 현실화 하는데 이바지 하고 있다.

승민종합건설(주)은 중랑구 목동, 강동구 길동, 동대문구 장안동에서 힘차게 “새로운 대한민국”을 건설하고 있으며, 현재 9차 동시 분양중인 중랑구 목동의 SM해그린 아파트는 편리함과 이름다움이 환상적으로 조화를 이루고 있다.

목동의 SM해그린 아파트의 주변에는 각종 금융기관과 오피스타운이 밀집되어 있어 편리한 생활에 도움을 주며, 동부간선도로, 올림픽대로, 강변북로내부순환도로가 인접하여 어디든 접근성이 용이하다는 장점을 가지고 있다. 또한 많은 초, 중, 고등학교가 위치하고 있어, 전국 어디와 비교해도 부럽지 않은 학군을 자랑한다.

건설업계에 19년간 몸을 담아온 김만완 대표는 “저희는 항상 품질을 우선으로 하고 있습니다. 소규모 단지이지만 친환경적인 고급자재를 사용하여 웰빙 시대에 걸맞는 아파트를 지어 소비자들의 만족을 위해 항상 노력하고 있습니다”라며, “우리나라의 하도급 시스템은 보통 최저가 입찰제를 선택하고 있습니다. 하지만 저희는 중간정도의 입찰을 함으로써 고급자재를 사



목원연립주택 재건축 아파트 야경 조감도.

용하여 최고의 품질로 소비자들에게 보답하기 위해 노력하고 있습니다” 라고 밝혔다. 건설공사에 있어서 하도급이라 함은 도급받은 건설공사의 전부 또는 일부를 도급하기 위하여 수급인이 제3자와 체결하는 계약을 말한다.

### 서울시 지구단위계획법 수정되어야

‘지구단위계획’은 종전의 건축법에 의한 도시설계와 도시계획법에 의한 상세계획을 통합하면서 생긴 제도이다. 지구단위계획은 도시 내 일정구역을 대상으로 인간과 자연이 공존하는 환경친화적 도시환경을 조성하고 지속가능한 도시개발 또는 도시관리가 가능하도록 하기 위한 계획으로 광역도시계획, 도시기본계획 등 상위계획과 도시계획구역 전체를 대상으로 수립하는 도시계획(재정비) 및 관련계획의 취지를 살려 토지이용을 구체화·합리화하는 계획이다.

또한 도시의 기능 및 미관을 증진시키기 위하여 도시 내 일정구역에 대하여 도시기반시설 및 건축물 등을 정비하고 가로경관 조성을 권장하고 있다.

지구단위계획은 계획수립 시점으로부터 10년 내외의 기간 동안에 나타날 여건변화를 고려하여 지구단위계획구역과 주변의 미래상을 상정하고 이를 구체적으로 표현하는 계획으로 기존 시가지의 정비·관리·보존 또는 신시가지의 개발 등 그 목표를 분명하게 정하고, 목표에 따라 도시기반시설의 설치, 건축기준의 제시 등 부문별 계획이나 상세정도를 달리하여 정할 수 있다.

이러한 장점을 중심으로 세워진 법임에도 불구하고 중소 건설업체들은 서울시 지구단위계획법에 대한 불만을 성토하고 있다.

김 대표는 “서울시 지구단위계획법은 새로 생겨나는 신도시

에는 좋은 법임에 틀림 없습니다. 하지만 이미 인프라가 구축된 도시에서는 역효과가 나타나는 법입니다. 이 법을 수정하지 않는다면 중소 건설업체들은 살아남기 힘들어 집니다"라며 "이 법에 의하면 용적율이 200~250% 정도 밖에 나오지 않습니다. 용적율(지상층 면적의 합계 / 대지면적 x 100 (%))이란 말 그대로 부피의 퍼센티지를 말합니다. 이러한 용적율로는 어느 땅을 매입해도 사업성이 없다고 할 수 있습니다"라고 밝혔다.

성실시공과 투명경영을 통해 모범적인 건설업체로서의 이미 지구축에 전념해온 김만환 대표는 현 건설업의 현안에 관한 견해를 묻는 질문에 "도시및주거환경정비법 개정을 통해 현행 19세대이상 사업승인 조건을 50세대이상으로 확대하여 소규모 단지 개발 활성화로 대단지만 선호하는 기현상을 방지하는 정책이 필요합니다. 300세대이하 중소형단지(재건축조합주택)는 입찰제보다는 수의계약을 통해 시공단가 현실화를 통해 부실 시공 또한 방지해야 합니다"라고 구체적 의견을 밝혔다.

현재는 중소기업이 도태되는 상황이다. 사업승인 조건을 50세대 이상으로 하여 소규모 단지를 개발할 수 있는 중소기업의 활발한 활동을 권장해야 하겠다.

### 현실과 맞는 건설 정책이 필요

우리나라의 임대주택은 크게 국민임대아파트와 공공임대아파트 두가지로 나뉘어 진다. 이들의 공통점은 국민주택기금을 사용하여 건설한다는 것이다.

국민임대아파트는 영세서민의 주거생활을 안정시킬 목적으로 건설한 영구 임대아파트라서 분양을 하지 않는다. 30년에서 50년 정도의 장기적임대로 영세서민의 보호라는 복지정책의 일환이라서 애초에 영세서민인 임차인외에 다른 사람으로 재임대나 전전세를 인정해주지 않으며, 이를 위반할 경우 아무런 법적 보호를 받지 못 할 뿐만 아니라, 원 임차인도 벌금형을 받게 된다. 국민임대아파트는 여러 사람에게 혜택이 돌아가게 하기 위하여 15평 내외의 작은 평수로 건설한다.

공공임대아파트는 서민의 주택마련을 위한 자금의 저축을 돕기 위해서 일정기간동안(5년)을 임대하다가 분양을 해준다는 점이 국민임대아파트와 다르다. 결국은 분양할 목적이므로 크기도 25평 내외로 다소 크게 짓는다. 이것도 임차인이 분양받기 전까지는 재임대나 전전세가 인정되지 않는다.

김 대표는 "현재 정부의 임대아파트 정책의 변화가 필요하다고 생각합니다. 우리나라 사람들의 인식으로 봤을 때 집은 소유하는 것이 목적입니다. 그러므로 임대아파트로 서민을 구제

한다는 것은 모두가 만족할 수 있는 방법이 아니라고 말할 수 있습니다"라며 "임대아파트 제공이 아니라 정부에서 저가로 분양을 하는 방법 등의 새로운 프로젝트가 필요합니다"라고 말했다.

김 대표는 내수경기가 움츠려들고 살아나지 않는 이유를 현실과 맞지 않는 건설 정책 때문이라고 밝혔다.

그는 "현재 서민을 위한다는 정부의 프로젝트로 대형 건설업체는 일이 더 많아질 수 있습니다. 하지만 서민생활에는 중소 건설업체들이 굉장히 큰 부분을 차지하고 있다고 할 수 있습니다. 대형 건설업체들만 지원해 주는 정부 정책으로는 소비가 살아날 수 없습니다. 현실과 큰 괴리가 생기게 됩니다"라며 "지금 대단지 아파트 실수요자는 20%미만 정도이고, 80%이상이 제3자 투자자입니다. 강남권에도 실질적으로 큰 대단지 아파트만 우후죽순 오르고 있지 일반 단독 주택 연립은 옛날 가격 그대로 유지하고 있습니다. 이것은 서민들을 위한 정책이라고 할 수 없습니다"라고 말했다.

또한 김 대표는 "강북 뉴타운 개발을 비롯하여 앞으로 중소형 규모 단지개발 활성화와 그에 따른 건설정책적 지원방안이 마련될 때 건설경기가 활성화 될 것입니다"라며 "단지 강북 뉴타운 개발의 문제만이 아니라 정부가 중소규모 단지건설에 대한 기본 정책의 전환과 적극적인 지원 대책을 통해 불황 속에서 신음하는 중소건설업체들을 살려야 합니다"라고 지적했다.

우리 건설업계는 모든 영역에서 보다 첨단화, 시스템화 되어 가고 있다. 이러한 발전에 맞추어 건설안전 분야도 보다 전문화 되어야 할 것이다.

현재 건설업계의 시대적 요구에 부응하는 끊임없는 기술개발로 국내 곳곳의 다양한 건설현장에서 안전진단, 안전점검, 기술지도 및 안전교육을 통해 고객의 요구에 부응하는 다양한 서비스가 제공 되어지고 있다.

승민종합건설(주) 또한 직원들의 안전을 최우선으로 여기고 주1회 안전교육을 받고 있는 등 직원과 고객들의 안전에 최선의 노력을 다하고 있다.

김만환 대표는 "건축은 책임자가 얼마나 신경을 쓰느냐에 따라 그 품질이 결정된다고 생각합니다. 그러한 신념으로 건축업계에 19년간 종사하면서 현장을 관리하다보니 성격이 민감하고 예민하게 바뀌었습니다. 앞으로도 책임감과 봉사정신을 잊지 않고 더욱 더 노력하겠습니다"라고 밝혔다.

서민들을 위한 '인간 중심 건축'을 최우선시 하는 김만환 대표가 이끄는 승민종합건설(주)의 발전을 기대해 본다. **NAF**

김승령 기자(beatyksr@hanmail.net)



# 감사합니다.



승민종합건설(주)  
**SEONGMIN**  
CONSTRUCTION INC.